



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Módosítás területi hatálya
- Meglévő belterület-határ
- Tervezett belterület-határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu** Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Köu** Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Köu** Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Köu** Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Köu** Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- V** Vizagálkodási terület övezete és határa
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része
- Elkerülő út számára fenntartott terület
- Kötelező erőtű megszüntető jel
- Szabályozási szélesség

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfelhasználás jel	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip** Ipari terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü** Különleges terület - büntetésvégrehajtási terület

ÖVEZETEK

- Ev** Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg** Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek** Erdőterület (közjóléti erdő)
- Tk** Természetközeli terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- V** Vizagálkodási terület - Vízfelzár terület
- Vb** Vizagálkodási terület - Vízfelzár terület
- Vh** Vizagálkodási terület - Horgászati céljára hasznosítható terület
- Kb-tur** Különleges beépítérenem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Országos jelentőségű védett természeti terület

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tájvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközepnyomású földgázvezeték
- Hydrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvízáttemető
- Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbenti vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Egyedi tájérték (kereszt)
- Vízfelület
- Meglévő fasor
- Tervezett fasor

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült. A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Farkas Tünde, vezető településrendező tervező TT/13-1259
Tájrendezés, zöldterület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településtervező TT-13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármenedzser
Közlekedés	Károlyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
Közműellátás	Tóth Attila okl. építőmérnök (TP-TerV Kft.) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	Hancsár Endre, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.) Végh Anna, településtervező gyakornok

MARTONVÁSÁR
1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 8 000

2017 augusztus VZM 1398/17 Martonvasar_mod_170810.dwg

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.