

Tájékoztatás az adásvételi szerződések hirdetményi úton való kifüggesztéséről

Adásvételi szerződés benyújtásának folyamata 2014. március 1-jétől:

- Az ingatlan fekvése szerinti illetékes jegyzőhöz négy eredeti adásvételi szerződést kell benyújtani, melyek közül az egyik ún. biztonsági papírra van nyomtatva. Az adás- vételi szerződések mindegyike ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített kell, hogy legyen.
- Amennyiben a szerződés több lapból áll, azokat sorszámozni kell és össze kell fűzni olyan módon, hogy azt rongálódás nélkül ne lehessen szétszedni
- Az adásvételi szerződéssel egy időben az eladónak be kell nyújtania a hiánytalanul kitöltött közzétételi kérelmet.
- A hiánytalan közzétételi kérelem, valamint a megfelelő adásvételi szerződések beadását követően a jegyző 15 napos határidőn belül kifüggeszti a hirdetményt a Martonvásári Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, illetve közzéteszi a martonvasar.hu weboldalon és a hirdetmenyek.magyarorszag.hu oldalon. Az adásvételi szerződések kifüggesztése anonimizált formában történik, azokon az eladó és a vevő nevén, lakcímén és állampolgárságán kívül más személyes adat nem látszódik.
- Az adásvételi szerződések 60 napig kerülnek kifüggesztésre, mely időtartam a kifüggesztést követő napon kezdődik.

Elővásárlásra jogosultak nyilatkozatainak beadása:

- Az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatukat a kifüggesztést követő 60. napig nyújthatják be.
- Magánszemély csak személyesen adhatja át nyilatkozatát.
- A nyilatkozatot benyújtó személy személyi igazolványát és lakcímkártyáját el kell kérni, aláírását össze kell vetni a benyújtott iraton szereplő aláírással.
- A benyújtott nyilatkozatnak közokiratnak vagy teljes bizonyító erejű magánokiratnak kell lennie. Tartalmaznia kell az elővásárlási rangsorra történő hivatkozást, valamint mindazon iratot, mely az elővásárlási jogot megerősíti (pl. állattartás esetén a NÉBIH megfelelő igazolását).

A levételt követő eljárás:

- A jegyző a levételt követően az adásvételi szerződéseket záradékolja, majd megküldi hatósági jóváhagyás céljából a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalához.

Az eljárás díj- és illetékmentes.

Az adásvételi szerződések hirdetményi úton való közlésének szabályait 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet, 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény tartalmazza.

További információ kérhető a következő elérhetőségeken:

Tel.: 06-22-569-208 (Vécsei Erzsébet)
e-mail: vecsei.erszebet@martonvasar.hu