

Tájékoztatás a haszonbérleti szerződések hirdetményi úton való kifüggesztéséről

Haszonbérleti szerződés benyújtásának folyamata 2014. május 1-jétől:

- Az ingatlan fekvése szerinti illetékes jegyzőhöz három eredeti haszonbérleti szerződést kell benyújtani. A szerződéseket közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- Amennyiben a szerződés több lapból áll, azokat sorszámozni kell és össze kell fűzni olyan módon, hogy azt rongálódás nélkül ne lehessen szétszedni.
- A haszonbérleti szerződésekkel egy időben a bérbeadónak be kell nyújtania a hiánytalanul kitöltött közzétételi kérelmet.
A hiánytalan közzétételi kérelem valamint a megfelelő haszonbérleti szerződések beadását követően a jegyző 15 napos határidőn belül kifüggeszti a hirdetményt a Martonvásári Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, illetve közzéteszi a martonvasar.hu weboldalon és a hirdetmenyek.magyarorszag.hu oldalon. A haszonbérleti szerződések kifüggesztése anonimizált formában történik, azokon a bérbeadó és a bérbevevő nevén, lakcímén és állampolgárságán kívül más személyes adat nem látszódik.
- A haszonbérleti szerződés 15 napig kerülnek kifüggesztésre, mely időtartam a kifüggesztést követő napon kezdődik.

Elővásárlásra jogosultak nyilatkozatainak beadása:

- Az előhaszonbérletre jogosultak nyilatkozatukat a kifüggesztést követő 15. napig nyújthatják be.
- A benyújtott nyilatkozatnak közokiratnak vagy teljes bizonyító erejű magánokiratnak kell lennie. Tartalmaznia kell az elővásárlási rangsorra történő hivatkozást, valamint mindazon iratot, mely az elővásárlási jogot megerősíti (pl. állattartás esetén a NÉBIH megfelelő igazolását).

A levételt követő eljárás:

- A jegyző a levételt követően a haszonbérleti szerződéseket záradékolja, majd megküldi hatósági jóváhagyás céljából a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Az eljárás díj- és illetékmentes.

A haszonbérleti szerződések hirdetményi úton való közlésének szabályait 474/2013. (XII.12.) kormányrendelet, 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény tartalmazza.

További információ kérhető a következő elérhetőségeken:

Tel.: 06-22-569-208 (Vécsei Erzsébet)
e-mail: vecsei.erszsebet@martonvasar.hu