

Ügytípus megnevezése	Haszonbérleti hirdetések kifüggesztése
Az ügy leírása	<p><b><u>A hirdetés kifüggesztésének menete</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Haszonbérleti ajánlatot <b>egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni</b>, és azt a <b>haszonbérbeadónak</b> - a felek aláírásától számított <b>8 napon belül - közölnie kell</b> az előhaszonbérleti jog jogosultjaival a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton.</li> <li>• A haszonbérleti szerződést <b>3 példányban</b> kell benyújtani, a kifüggesztés <b>díj- és illetékmentes</b>.</li> <li>• <b><u>A szerződés formai követelményei:</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt;</li> <li>○ fel kell tüntetni, hogy a haszonbérelő előhaszonbérletre jogosult-e;</li> <li>○ a haszonbér lehet pénzbeli vagy természetbeni, utóbbi esetben ennek előre meghatározottnak kell lennie.</li> </ul> </li> <li>• A haszonbérleti szerződésnek a haszonbérelő részéről <b>tartalmaznia kell az alábbi nyilatkozatokat:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja</b>, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;</li> <li>○ nyilatkozzon arról, hogy <b>nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;</b></li> <li>○ a <b>pályakezdő</b> gazdálkodónak az fentiekben meghatározottakon túl kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy <ul style="list-style-type: none"> <li>○ a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított <b>1 éven belül</b> a föld helye szerinti településen <b>állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy</b> a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

mezőgazdasági **üzemközpontot**  
**létesít, és**

- újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek továbbá kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

- A felsorolt **nyilatkozatokat a szerződésbe** kell belefoglalni, **vagy** a szerződés mellékletét **képező különálló iratokként** kell beadni.

- **Hiányos kérelem esetén** a jegyző a benyújtót legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel.

- A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a települési önkormányzat polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik azzal, hogy a szerződésben **felismerhetelenné kell tenni** a haszonbérbeadó és a haszonbérelő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

- A **közlés kezdő napja** a haszonbérleti szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő **kifüggesztését követő nap**. A hirdetményt a kifüggesztést követő naptól számított **15 napig kifüggesztve kell tartani**. A 15 napos határidő lejártá utáni napon lehet a hirdetményt levenni a hirdetőtábláról.

- A kifüggesztést úgy kell megtenni, hogy **fel kell hívni a figyelmet a 15 napos jogvesztő határidőre**

- Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított **15 napos jogvesztő határidőn belül** tehet a haszonbérleti szerződésre **elfogadó, vagy** az előhaszonbérleti jogáról **lemondó jognyilatkozatot**. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkozik.

- Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az előhaszonbérleti jogosultság jogalapját, továbbá ha az előhaszonbérleti jog törvényen alapul, akkor azt is, hogy az előhaszonbérletre jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az előhaszonbérleti jogát. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat is.

- Az elfogadó nyilatkozatba a következő egyéb nyilatkozatokat kell belefoglalni:

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
  - a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- **Az elfogadó nyilatkozat hatálytalan, ha:**

- az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg,
- nem az előhaszonbérletre jogosulttól származik;
- az előhaszonbérletre jogosulttól származik, de nem állapítható meg belőle az előhaszonbérleti jogosultság jogalapja vagy az, hogy az előhaszonbérleti jog mely törvényen alapul, illetve az előhaszonbérleti jog nem a megjelölt törvényen vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, vagy
- az előhaszonbérletre jogosulttól származik, de nem tartalmazza az előhaszonbérletre jogosultnak a Földforgalmi törvény 42. §-ában, és a (2) bekezdésben előírt tartalmú nyilatkozatait.

- **2013. december 15. és 2014. április 30. között közzétett haszonbérleti szerződés esetében a haszonbérleti szerződéseket, és az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatait csak a haszonbérbeadónak kell megküldeni.**

- **2014. május 1-től jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi**

	<p>○ a) a haszonbérbeadó részére, ha a haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól ,vagy</p> <p>○ b) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.</p> <p>A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a közzétételi kérelmet nem a haszonbérbeadó adja be;</li> <li>• a közzétételi kérelmet nem megfelelő határidőn belül nyújtják be;</li> <li>• a kérelmet hiányosan nyújtják be és a hiánypótlási felhívásnak sem tesznek eleget a megadott hiánypótlási határidőn belül;</li> </ul>
<p><b>Tulajdonostársanként külön okiratba foglalt haszonbérleti szerződés esetében a kifüggesztésre kerülő közlemény tartalma</b></p>	<p>1. A haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai személyenként:</p> <p>1.1. természetes személy haszonbérbeadó esetében</p> <p>a) a természetes személyazonosító adatai, b) a lakcíme, értesítési címe.</p> <p>1.2. A gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében</p> <p>a) a megnevezése, b) a székhelye, c) a képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.</p> <p>2. A haszonbérelő adatai:</p> <p>2.1. természetes személy haszonbérelő esetében</p> <p>a) a természetes személyazonosító adatai, b) lakcíme, értesítési címe, c) állampolgársága.</p> <p>2.2. A gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő esetében a</p> <p>a) a megnevezése, b) a székhelye, telephelye, c) a képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.</p> <p>3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:</p> <p>a) a település neve, b) a földrészlet helyrajzi száma.</p> <p>4. A 3. pontban megjelölt földrészletek esetében földrészletenkénti bontásban</p> <p>a) a haszonbérlettel érintett terület nagysága, b) a haszonbérlettel érintett terület művelési ága</p>

	<p>alrészletenkénti bontásban,  c) a haszonbér mértéke,  d) a haszonbérlet kezdetének és befejezésének időpontja.</p> <p>5. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs aláírása, gazdálkodó szervezet haszonbérbeadó esetében a bélyegzőlenyomata, a képviselő aláírása, valamint az aláírás dátuma.</p> <p>6. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs nyilatkozata arról, hogy a közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.</p>
<p><b>Az eljárás jogi alapja</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet</li> <li>• a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény</li> <li>• a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény</li> <li>• 2014. február 28. napjáig hatályos a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásával összefüggő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 55/2006. (VII. 27.) FVM rendelet</li> <li>• 2014. február 28. napjáig hatályos a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet</li> </ul>
<p><b>Eljáró szervezeti egység</b></p>	<p>2462 Martonvásár Budai út 13.  Martonvásári Polgármesteri Hivatal  Műszaki Osztály (9. számú iroda)</p> <p>Ügyintéző: Vécsei Erzsébet  Elérhetőség:  Tel.: 06-22-460-004, 06-22-569-208  e-mail: adminisztrator@martonvasar.hu</p>
<p><b>Illetékességi terület</b></p>	<p>Martonvásár Város közigazgatási területe</p>
<p><b>A kérelem kötelező tartalma</b></p>	<p><b>Haszonbérleti szerződés kifüggesztése esetén</b></p> <p>I. A kérelmező által megadandó tartalmi elemek:</p> <p>1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:  1.1. a természetes személy kérelmező  a) természetes személyazonosító adatai,  b) lakcíme, értesítési címe.</p>

	<p>1.2. A gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) megnevezése,</li> <li>b) székhelye,</li> <li>c) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.</li> </ol> <p>2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a település neve,</li> <li>b) a földrészlet helyrajzi száma.</li> </ol> <p>3. A 2. pontban megjelölt földrészletek esetében földrészletenkénti bontásban</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a haszonbérlettel érintett terület nagysága,</li> <li>b) a haszonbérlettel érintett terület művelési ága alrészletenkénti bontásban,</li> <li>c) a haszonbérlet mértéke,</li> <li>d) a haszonbérlet kezdetének és befejezésének időpontja.</li> </ol> <p>4. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) a kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszámának megjelölése,</li> <li>b) az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült <ol style="list-style-type: none"> <li>ba) a haszonbérelőnek a 12. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozata,</li> <li>bb) 3. mellékletben meghatározott adattartalmú, a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közlemény.</li> </ol> </li> </ol> <p>5. A kérelmező közzététel iránti kérelme, a kérelmező aláírása, gazdálkodó, vagy egyéb szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata, és az aláírás dátuma.</p> <p>6. A kérelmező nyilatkozata arról, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.</p> <p>II. A jegyző által feltüntetendő tartalmi elemek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A postai úton érkező közzétételi kérelem esetén a kérelem érkezési ideje.</li> <li>2. Személyesen átvett közzétételi kérelem esetén az átvétel időpontja.</li> <li>3. A jegyző aláírása, bélyegzője és az aláírás dátuma.</li> </ol>
<p><b>Csatolandó mellékletek / Nyomtatványok</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések 3 példányban.</li> <li>• A haszonbérelő esetében az „Ügy leírása” részben található nyilatkozatok.</li> <li>• Az előhaszonbérletre jogosult személy esetében az</li> </ul>

	<p>„Ügy leírása” részben található nyilatkozatok.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ a haszonbérelőnek a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozata,</li> <li>▪ 3. mellékletben meghatározott adattartalmú, a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közlemény (mely letölthető a <a href="http://www.martonvasar.hu">www.martonvasar.hu</a> weboldalon a nyomtatványok menüpontból)</li> </ul> </li> <li>• Kérelem nyomtatvány az „Ügy leírása” részben olvasható módon, hiánytalanul kitöltve</li> </ul>
<p><b>Az eljárás illetéke / díjfizetési kötelezettség</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A hirdetmény kifüggesztése díj- és illetékmentes</li> </ul>
<p><b>I. fokon döntést hozó szerv</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Martonvásár Város Jegyzője</li> </ul>