

Ügytípus megnevezése	Adás- vételi szerződések hirdetésményeinek kifüggesztése
Az ügy leírása	<p><u>A hirdetmény kifüggesztésének menete</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell benyújtani az egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti kérelmet. • A közzétételi kérelmet a szerződéskötéstől számított 8 napon belül kell benyújtani a Vidékfejlesztési Minisztérium honlapján közzétett formanyomtatványon. • A közzétételi kérelemhez mellékelni kell az eredeti adás-vételi szerződést 4 példányban, melyek közül az egyiket biztonsági jellel kell ellátni. • A tulajdonosnak az adás-vételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. • Hiányos kérelem esetén a jegyző a benyújtót legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel. • A kifüggesztéskor szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. • A közlés kezdő napja az adás-vételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap. • A hirdetményt 60 napig kell kifüggesztve tartani, majd a 60 napos határidő lejártá utáni napon lehet levenni a hirdetőtábláról. • A kifüggesztést úgy kell megtenni, hogy fel kell hívni a figyelmet a 60 napos jogvesztő határidőre • Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adás-vételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkozik. • Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá ha az elővásárlási jog törvényen alapul, akkor azt is, hogy az

	<p>elővásárlásra jogosult mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmaznia kell a Földtörvény 18. § (2) bekezdés a) illetve b) pontjában meghatározott elővásárlásra jogosultak esetében az elfogadó jognyilatkozatnak tartalmazni kell azt is, hogy a 18. § (2) bekezdés a) illetve b) pontjában meghatározott célból gyakorolják az elővásárlási jogukat. • <u>Az elfogadó nyilatkozat hatálytalan, ha:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg, ○ nem az elővételre jogosulttól származik; ○ az elővételre jogosulttól származik, de nem állapítható meg belőle az elővételi jogosultság jogalapja vagy az, hogy az elővételi jog mely törvényen alapul, illetve az elővételi jog nem a megjelölt törvényen vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, vagy ○ az elővételre jogosulttól származik, de nem tartalmazza az elővételre jogosultnak a Földforgalmi törvény 42. §-ában, és a (2) bekezdésben előírt tartalmú nyilatkozatait. • Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja. • A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi <ul style="list-style-type: none"> ▪ a) az eladó részére, ha az adás-vételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy ▪ b) a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. <p>A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • a közzétételi kérelmet nem az eladó adja be; • a közzétételi kérelmet nem megfelelő határidőn belül nyújtják; • a kérelmet hiányosan nyújtják be és a hiánypótlási felhívásnak sem tesznek eleget a megadott hiánypótlási határidőn belül;
<p>Az eljárás jogi alapja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés

	<p>hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet</p> <ul style="list-style-type: none"> • a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény • a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény • 2014. február 28. napjáig hatályos a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásával összefüggő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 55/2006. (VII. 27.) FVM rendelet • 2014. február 28. napjáig hatályos a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet
<p>Eljáró szervezeti egység</p>	<p>2462 Martonvásár Budai út 13. Martonvásári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály (9. számú iroda)</p> <p>Ügyintéző: Vécsei Erzsébet Elérhetőség: Tel.: 06-22-460-004, 06-22-569-208 e-mail: adminisztrator@martonvasar.hu</p>
<p>Illetékességi terület</p>	<p>Martonvásár Város közigazgatási területe</p>
<p>A kérelem kötelező tartalma</p>	<p><u>Adás-vételi szerződés kifüggesztése esetén</u></p> <p>I. A kérelmező által megadandó tartalmi elemek:</p> <p>1. A tulajdonos (eladó), mint kérelmező adatai:</p> <p>1.1. a természetes személy kérelmező</p> <p>a) természetes személyazonosító adatai, b) lakcíme, értesítési címe.</p> <p>1.2. A gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező</p> <p>a) megnevezése, b) székhelye, c) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme.</p> <p>2. Az adás-vételi szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:</p> <p>a) a település neve, b) a földrészlet ba) helyrajzi száma, bb) területnagysága, bc) művelési ága, c) az átruházással érintett tulajdoni hányad.</p> <p>3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra</p>

	<p>vonatkozó adatok: a kérelemhez csatolt eredeti adás-vételi szerződések példányszáma.</p> <p>4. A kérelmező közzététel iránti kérelme, a kérelmező aláírása, gazdálkodó szervezet, egyéb szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata, és az aláírás dátuma.</p> <p>5. A kérelmező nyilatkozata arról, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.</p> <p>II. A jegyző által feltüntetendő tartalmi elemek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A postai úton érkező közzétételi kérelem esetén a kérelem érkezési ideje. 2. Személyesen átvett közzétételi kérelem esetén az átvétel időpontja. 3. A jegyző aláírása, bélyegzője és az aláírás dátuma.
<p>Csatolandó mellékletek / Nyomtatványok</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A kérelemhez csatolt eredeti adás-vételi szerződések 4 példányban, melyek közül az egyik biztonsági jellel ellátott. • Az elővételre jogosult személy esetében az „Ügy leírása” részben található nyilatkozatok. • Kérelem nyomtatvány a fent leírtak alapján, hiánytalanul kitöltve
<p>Az eljárás illetéke / díjfizetési kötelezettség</p>	<p>A hirdetmény kifüggesztése díj- és illetékmentes</p>
<p>I. fokon döntést hozó szerv</p>	<p>Martonvásár Város Jegyzője</p>