



- ### JELMAGYARZAT
- #### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Módosítás területi hatálya
  - Belterület-határ
  - Tervezett belterület-határ
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezet/övezet határa
  - Védőávvaltság
  - Szabályozási szélesség
- #### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Közü Közföldesítési célú közterület övezete és határa (országos út)
  - Közföldesítési célú közterület övezete és határa (helyi út - sípcsík út)
  - Közföldesítési célú közterület övezete és határa (helyi út - sípcsík út)
  - Közföldesítési célú közterület övezete és határa (helyi út - sípcsík út)
  - Zöldterület (közterület) övezete és határa
  - Vízgazdálkodási terület övezete és határa
  - Közműsáv
  - Magánút céljára fenntartott terület (újraosztott magánút)
  - Telék be nem építhető része
  - Elkerülő út számára fenntartott terület
- #### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- | Övezet kódja | Beépíthetési mód  | Beépíthetési %                               |
|--------------|-------------------|--|
| Lf           | alacsony mag. (m) | beépíthető legkisebb telék (m <sup>2</sup> ) |
| Lke          |                   |  |
| Vt           |                   |  |
| Gksz         |                   |  |
| Gip          |                   |  |
| Gip-e        |                   |  |
| K-t          |                   |  |
| K-sp         |                   |  |
| K-mi         |                   |  |
| K-k          |                   |  |
- #### ÖVEZETEK
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
  - Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
  - Ek Erdőterület (közéleti erdő)
  - Tk Természetvédelmi terület
  - Má Általános mezőgazdasági terület - szántó
  - Mk Kertes mezőgazdasági terület
  - V Vízgazdálkodási terület - vízfészterület
  - Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis terület
  - Kb-tu Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai és rekreációs terület
  - Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély

- #### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- ##### MŰVI ÉRTELMEZÉSEK
- Növények
  - Műemléki környezet határa
  - Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
  - Régészeti lelőhely határa
- ##### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
- Természetvédelmi terület
  - Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
  - Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
  - Tájvédelmi terület
  - Természetközeli vizek védőávvaltsága
- ##### JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉK
- 400 kV-os villamosenergia létesítmények
  - 220 kV-os villamosenergia létesítmények
  - 132 kV-os villamosenergia létesítmények
  - Nagyfeszültségű fűtővezeték
  - Hidrogeológiai védőzóna "B" zóna
  - Szennyvíztisztító
  - Védőávvaltság

- #### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Egyedi tájérték (kereszt)
- #### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Közigazgatási terület határa
  - Javasolt telékhatar
  - Meglévő, megtartandó fasor
  - Tervezett fasor
  - Kötelező erejű megszüntető jel
  - Vízfelület
- #### KÖZLEKEDÉS
- Szintben vasúti csomópont
  - Külön vasúti csomópont
  - Meglévő kerekpárút
  - Tervezett kerekpárút
  - Meglévő gyalogút
  - Tervezett sétány
  - Meglévő híd, átkelő
  - Tervezett híd, átkelő
  - P Parkoló

- #### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási jog
  - Beültetési kötelezettség
- #### VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.
- 2025 Sápár, Belső u. 20. Tel.: 20191 85 71, 20198 32 23

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A módosítás területi hatálya kívülről eső rapor elemek tájékoztató jellegűek.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Kft.**  
2025 Sápár, Belső u. 20. Tel.: 20191 85 71, 20198 32 23

Település	Előzetes	Készítés	Ellátás
Sápár	2016.05.10.	2016.05.10.	2016.05.10.
Martonvásár	2016.05.10.	2016.05.10.	2016.05.10.

**MARTONVÁSÁR**  
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA(SZT-M1)  
1. melléklet a 2/2016. (XII.30.) önk. rendelethez  
M = 1 : 4 000

2016. december VZM 1335/16 Martonvasar\_mod\_161206.dwg