

**MARTONVÁSÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**ADÓCSOPORT**

2462 Martonvásár, Budai út 13.

Tel.: 06-22-569-223, Fax: 06-22-460-229

**ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő Testületének a helyi adókról szóló 26/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján

Érkeztetés és iktatás helye

**Bevallás típusa**

Építményadó bevallás: Építményadó bevallás önellenőrzése:

# **Kérjük a megfelelőt aláhúzni:**

# Megállapodás alapján benyújtott Nem megállapodás alapján benyújtott

**Építményadó bevallás az építményadó évi megállapításához.**

**Bevallás benyújtásának oka** (kérjük a megfelelőt aláhúzni)

Adókötelezettség keletkezése Változás bejelentése Adókötelezettség megszűnése

**1. Az építmény adatai**

Irányítószám: Település:

Helyrajzi szám:

Utca megnevezése: Házszám:

**2. Adótárgy használati módja**

Az adótárgy alapfunkciója:

Lakás (egylakásos) m2

Lakás (többlakásos) m2

Üdülő m2

Kereskedelmi egység m2

Szállásépület m2

Egyéb épület m2

Az adótárgy részletesebb funkciója:

Családi ház: m2

Sorház: m2

Kastély: m2

Egyéb egylakásos ház m2

Társasházi lakás m2

Egyéb többlakásos épület m2

Üdülő ház m2

Nyaraló m2

Egyéb nyaralási célú épület m2

Üzlet, bolt, áruház, üzletlánc m2

Borozó, söröző, étterem, cukrászda m2

Iroda, műterem m2

Rendelő, kórház, gyógyszertár m2

Szanatórium m2

Szálloda m2

Panzió m2

Fogató m2

Szálló m2

Vendégház m2

Egyéb szálláshely m2

Üzem, csarnok, gyár m2

Műhely, szerviz m2

Garázs, gépjárműtároló m2

Raktár m2

Üvegház m2

Pince m2

Présház m2

Egyéb nem lakás célú épüket m2

Gazdasági épület m2

Az adótárgy hasznosítási célja:

Általános jellegű m2

Kereskedelmi jellegű m2

Termelési célú m2

Raktározási célú m2

**3. Az adóalanyra vonatkozó adatok**

Név: Tulajdoni hányad:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely: Születési idő:

Lakcíme: (irányítószám) (település)

 (közterület megnevezése) (közterület fajtája, pl: utca, út, tér, stb.) (házszám) (emelet) (ajtó)

Levelezési címe: (irányítószám) (település)

 (közterület megnevezése) (közterület fajtája, pl: utca, út, tér, stb.) (házszám) (emelet) (ajtó)

Adószáma (jogi személy esetén):

Cégbejegyzés száma:

Adóazonosító jele (magánszemély esetén):

Bankszámla száma:

Munkahelye neve és címe:

Telefonszáma: E-mail címe:

**4.** Kérjük aláhúzni a megfelelőt

**Az adózó:**

Magánszemély – Állami vállalat – Jogi személyiséggel rendelkező társaság –

Jogi személyiséggel nem rendelkező társaság – Egyéni vállalkozó – Egyéb

**5. Az adókötelezettség keletkezése**

Az adókötelezettséget érintő változás dátuma:

Az adókötelezettség keletkezése: év január 1.

A 3. pontban megnevezett tulajdonos (adóalany) mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonostárasak (adóalanyok):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Név** | **Lakcím** | **Jogcím** (pl. Tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja (pl. haszonélvező)) | **Tulajdoni hányad** | **Tulajdonszerzés dátuma** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**6. Mentességre vonatkozó adatok**

|  |  |
| --- | --- |
| **Mentesség fajtája** |  |
| Szükséglakás |  |
| Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség |  |
| Ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, melyet erre a célra is használnak |  |
| A Helyi Építési Szabályzat szerint lakóterületként, településközponti vegyes területként, kertes mezőgazdasági területként megjelölt területen elhelyezkedő, magánszemély tulajdonában álló építmény, feltéve hogy nem üzleti célt szolgál. |  |
| A HÉSZ-ben Kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) területként megjelölt területen elhelyezkedő, magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a Htv. 52. § 8. pontja szerinti építmény, amennyiben az építmény legalább 1 éve életvitelszerű lakóhelyként szolgál, kivéve ha részben vagy egészben üzleti célt szolgál. |  |

**Amennyiben az épület magánszemély tulajdonában áll és az épületen belül vállalkozási és nem vállalkozási célú épületrész is található:**

A vállalkozási célú épületrész nagysága: m2

A nem vállalkozási célú épületrész nagysága: m2  **\***

**\*** ***Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő részben üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában, annak kizárólag nem üzleti célt szolgáló helyiségei után a 70 m2 feletti rész.***

**7**. **Az építményadó köteles épületrész adatai**

1. **Teljes alapterület: m2**
2. **Vállalkozási célú épületrész: m2**
3. **Lakócélú épületrész: m2**

Hasznos alapterület fogalma:

*A teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.*

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Martonvásár,

 ……………………………………….

 Aláírás

 ……………………………………….

 Név nyomtatott betűkkel

**ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI !**

 **A 3. pont szerinti adóalanyra jutó adóköteles földrészlet : m2**

 **A 3. pont szerinti adóalanyra eső fizetendő adó összege: Ft.**

**MEGÁLLAPODÁS**

Amennyiben Ön nem kizárólagos tulajdonos, (a teleknek ill. az építménynek több tulajdonosa, adóalanya van), azonban a társtulajdonos(ok)tól átvállalja az adófizetést, abban az esetben az adóbevalláshoz MEGÁLLAPODÁST kell csatolni.

Alulírott tulajdonostársak kérjük, hogy az építményadó ne tulajdoni hányadaink arányában külön-külön, hanem egy néven, együttes összegben

 nevén kerüljön megállapításra.

Kelt: ……………………………, ………..év …………………….hó ……..nap

………………………………………….

 Tulajdonos neve

…………………………………………

 Tulajdonos aláírása

………………………………………….

 Tulajdonos neve

…………………………………………

 Tulajdonos aláírása

………………………………………….

 Tulajdonos neve

…………………………………………

 Tulajdonos aláírása

\*A megállapodást valamennyi érintett tulajdonosnak alá kell írni.