

TÁJÉKOZTATÓ

Az ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ BEVEZETÉSÉRŐL

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint az építési naplót 2013. október 1-je után induló építőipari kivitelezések esetében elektronikusan kell vezetni. A 2013. október 1. előtt megkezdett kivitelezések esetében az építési napló vezetését papír alapon is be lehet befejezni.

Az elektronikus építési napló bevezetésével az építési napló fogalma és tartalma, vezetésének főbb szabályai nem változnak. Az elektronikus építési napló a www.e-epites.hu portálon, abban az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) ablakon keresztül elérhető internetes alkalmazás.

Az építési napló a vezetésére vagy bejegyzésre kötelezettek számára, ügyfélkapus regisztráció után bárhol, a nap bármely szakában, elérhető.

Egy beruházáshoz egy e-építési napló tartozik, függetlenül a beruházás nagyságától, a beruházás kapcsán megkötött építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződések számától.

Az e-építési napló rögzíti a szerződés szerinti építőipari kivitelezés tárgyát, az építési-szerelési munkák adatait, az építési munka menetét, megfelelőségét, a teljesítési igazolásokat és a kapcsolódó dokumentumokat.

Az e-építési naplót készenlétbe kell helyezni a megnyitása előtt. Ez az építetető feladata, aki ezzel megbízhat, felhatalmazhat más személyt is, pl. az építési műszaki ellenőrt.

Az e-építési napló készenlétbe helyezése az építetető (építési műszaki ellenőr) kezdeményezésére elektronikus úton történik az Lechner Lajos Tudás Központnál (LLTK).

A kérelem tartalmazza – engedélyköteles munkák esetén - az építési engedély számát.

A kérelem mellékletei:

1. készenléti díj befizetésének igazolása
2. nem építési engedélyhez kötött építési beruházás esetén az építési-közbeszerzési szerződés másolata
3. szükség szerint képviseleti meghatalmazás, megbízás
4. cég esetén adószám

Az e-építési napló több részből áll. Az e-építési napló készenlétbe helyezését követően több - az e-építési napló részeként - fő- és alnaplót is lehet nyitni, a fő- és alvállalkozók számától függően.

A naplókat értelem szerűen az alá – fölé rendeltségi viszonyoknak megfelelően lehet nyitni, tehát az építetető meghívja a fővállalkozót, átadja a munkaterületet, közösen megnyitják a fővállalkozó építési naplóját, melyet a fővállalkozó megbízottja vezet a kivitelezés időtartama alatt. A fővállalkozó alvállalkozót alkalmaz, meghívja az alvállalkozót, közösen megnyitják az alvállalkozó építési naplóját, melyet a továbbiakban az alvállalkozó megbízottja vezet tovább, és további alvállalkozók esetén ez így folytatódik tovább.

A tevékenység befejezésekor fordított irányba történik mindez, amíg az alvállalkozó nem zárja le az építési naplót, és nem adja vissza az építési naplót, addig a többi építési napló sem zárható le.

Használatbavételi eljárást az építető csak akkor kezdeményezhet, ha az építési naplókat lezárták, illetve a munkaterületet visszadaták.

Az e-építési napló akkor minősül megnyitottnak, ha az első főnaplót megnyitották. A főnapló megnyitásával egyidejűleg – a tulajdonos hozzájárulásával - az építető és a fővállalkozó kivitelező közötti építési területátadás is megtörténik (munkaterület átadása nélkül az építési naplót nem lehet megnyitni).

A fővállalkozó az alvállalkozó(k) építési napló vezetését(eit) átvállalhatja (minden vállalkozó, csak a saját kötelezettségét adhatja át, az alvállalkozójáét nem), illetve visszaadhatja. Minden vállalkozó csak a saját naplórészébe jegyezhet be, illetve a vele szerződéses viszonyban lévő vállalkozók naplórészeit láthatja.

A szerződésszerű teljesítést a teljesítésigazolási napló tartalmazza és igazolja, ez képezi alapját pl. a jogviták rendezésének vagy a használatbavételi engedélyezést megelőző építési terület visszaadásnak is.

Hálózati lefedettség hiányában, illetve egyéb (műszaki) probléma fennállása esetén offline (internet kapcsolat nélküli) naplóvezetés is lehetséges. Az így készült bejegyzéseket maximum 3 naponként kell feltölteni az elektronikus alkalmazásba. Az e-építési napló mindaddig készenlétbe helyezett állapotban van, amíg meg nem nyitják. Az e-építési napló megnyílik, ha az első főnaplót megnyitják. Az e-építési napló megnyitásával a készenléti állapota megszűnik, mert megnyitott állapotba került. Az e-napló mindaddig megnyitott állapotban van, amíg az utolsó naplórészt is le nem zárták és a beruházás a használatbavételi engedélyezéssel vagy egyéb módon teljesen be nem fejeződött és a legutolsó terület-visszaadási aktus is le nem zárult.

A lezárt elektronikus építési naplók elektronikus formában kerülnek megőrzésre. Az archiválás központi tárhelyen történik. Szükség esetén a napló nyomtatását is könnyen meg lehet oldani.

www.e-epites.hu portálon augusztustól ingyenesen elérhető oktatási segédletek lehetőséget nyújtanak önképzésre is.