JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu — Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Köu — Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zkk — Zöldterület (közkert) övezete és határa
- V — Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)
- Telek be nem építhető része

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

- Lf — Falusias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip — Ipari terület
- Gip-e — Egyéb ipari terület
- K-t — Különleges terület - temető
- K-sp — Különleges terület - sportterület
- K-mü — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-k — Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev — Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg — Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek — Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má — Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület - Vízfelszín területe
- Vb — Vízgazdálkodási terület - Vízbázis területe
- Kb-tur — Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai és rekreációs terület
- Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagyközépnyomású földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- Szennyvízátemelő
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Egyedi tájérték (kereszt)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Javasolt telekhatár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kötelező erejű megszüntető jel

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő
- P — Parkoló

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- E — Elővásárlási jog
- Ö — Beültetési kötelezettség

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259) **Bérczi Szabolcs** okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) **Lugos-Hidvégi Nóra**, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	**Tóth Attila** okl. építőmérnök (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

MARTONVÁSÁR
1. melléklet a .../2014. (...) önkormányzati rendelethez
BELTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1B)
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA
M = 1 : 2 000

2014. június	VZM 1228/13	Martonvasar_szab_140611