



**ERCSI VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, TOVÁBBÁ  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
EGYSZERŰSÍTETT, RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA  
IV. FÁZIS: VÉGLEGESÍTETT DOKUMENTÁCIÓ**

**PESTTERV**

ISO 9001:2000 MSZT 503/0818(1)-730(1)

Budapest, 2013. szeptember



Projektszám: 1014

Ercsi Város településszerkezeti terve, továbbá helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítását Ercsi Város Önkormányzatának megbízásából készítette:

## PESTTERV

**Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.**

Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet

Telefon: (+36-1) 2661342, 2670508, 2677078 Telefax: (+36-1) 2667561, 2665014

E-mail: pestterv@pestterv.hu; Home page: www.pestterv.hu

### A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA:

Településrendezés:

**Pekár Zoltán**

településtervezési vezető tervező

szakképesítés: okl. városgazdasági üzemmérnök,  
okl. városépítési- városgazdasági szakmérnök  
építéskamarai névjegyzéki szám: 01-3463  
tervezői jogosultság: TT/1É

**Gertheis Mátyás**

szakképesítés: okl. településmérnök  
Oklevélszám: 2/2009

Zöldfelületek,  
környezetrendezés:

**Burányi Endre**

vezető területrendező tervező  
vezető táj- és kertépítész tervező

szakképesítés: okl. kertészmérnök,  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
építéskamarai névjegyzéki szám: 01-5014/12  
tervezői jogosultság: TT/T, TK, TR-1 és K-1

Közlekedés:

**Rhorer Ádám**

műszaki igazgató

szakképesítés: okl. építőmérnök,  
okl. városépítés- városgazdasági szakmérnök  
mérnökkamarai névjegyzéki szám: 01-3157  
tervezői jogosultság: K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell,  
KÖ-T

Tervlap szerkesztés, grafika:  
Szövegszerkesztés:

**Pekár Zoltán, Gertheis Mátyás**  
**Pekár Zoltán**

Irányító tervező és projekt menedzser:

**Pekár Zoltán**

településtervezési vezető tervező (TT1 013463/06)

Ügyvezető igazgató:

**Schuchmann Péter**

FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közzétevése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Budapest, 2013. szeptember

**TARTALOMJEGYZÉK:**

BEVEZETÉS, MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK.....	3
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	5
1. Településrendezés (településszerkezet, terület-felhasználás) .....	5
1.1. Településrendezési tervelőzmények .....	5
1.2. Tervezési alaptérkép.....	5
1.3. A termódosítással érintett területek bemutatása .....	5
1.4. A termódosítások rajzi feldolgozása .....	9
1.5. A termódosítás megoldások .....	9
1.5.1. A TSZT módosítása .....	9
1.5.2. A HÉSZ módosítása.....	10
1.5.3. Az SZT módosítása.....	10
2. Tájrendezés és környezetalakítás.....	10
3. A biológiai aktivitási érték egyenleg érvényesülése .....	10
4 Közlekedés .....	11
5. Közművesítés (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia) és hírközlés .....	11
6. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása.....	11
JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK: .....	14
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÓ HATÁROZATA.....	14
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	15
TERVIRATOK.....	20
TERVLAPOK .....	28

**RAJZI MUNKARÉSZEK:**

-Jóváhagyandó munkarészek-

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
TSZT-1m	Településszerkezeti, tájrendezési, környezetalakítási és közlekedési terv 1. módosítása	m=1:10.000
SZT-1m	Szabályozási terv 1. módosítása (külterület)	m=1:10.000
SZT-2m/a,b	Szabályozási terv 2. módosítása (belterületek)	m=1:4.000

Budapest, 2013. szeptember



# BEVEZETÉS, MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK

## A MEGBÍZÁS

A munka tárgyát Ercsi Város egyes településrendezési eszközeinek egyszerűsített, részleges módosítása képezi. E munkát az önkormányzat megbízásából, a 2011. októberében kötött és 2012 májusában módosított tervezési szerződés alapján készítettük el.

## A TERVEZÉSI FELADAT

A tervezési feladat Ercsi Város településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT), helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve (továbbiakban: SZT) egyszerűsített, részleges módosítása elkészítése. E feladatok elvégzésére mindössze néhány kisebb horderejű témában van szükség, melyeket az önkormányzat a mellékletek között csatolt 410/2011.(IX.27.) és a 207/2012.(IV.24.) K.t. határozatokban rögzített. Ezek érdemi része röviden megismételve a következők voltak:

- A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/1723/2011 számú határozata alapján a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely által érintett 261 darab telekingatlan helyrajzi számának feltüntetése a HÉSZ szöveges részének függelékében.
- Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (VI.29.) az állattartás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján a következő pontokat beilleszteni:
  - = HÉSZ 16. §. kiegészítésre kerül: „(5) Az övezetben haszonállattartás építményei nem helyezhetők el.”
  - = HÉSZ 17. §. kiegészítésre kerül: „(4) Az övezetben haszonállattartás építményei nem helyezhetők el.”
  - = HÉSZ 18. §. kiegészítésre kerül: „(5) Az övezetben haszonállattartás építményei nem helyezhetők el.”
- A Dózsa György út, Mázsaház utca, Móricz Zsigmond utca, Csokonai utca, Kispusztai utca, Mártírok útja, Hársfa utca – Május 1. körút felújításához kapcsolódó pályázathoz szükséges az F-5 függeléknek, azaz az utak mintakeresztszelvényeinek kiegészítése. A gyűjtő utakra vonatkozó résznél alternatívaként szükséges egy mintegy 5 méter útkorona szélességű, 18 m széles mintakeresztszelvény beillesztése.
- A tervezési feladat kiegészül a hatályos településszerkezeti terv (TSZT), helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv (SZT) egyszerűsített módosításának elkészítésével az előzetes hatósági egyeztetések során felmerült szempontoknak megfelelően.

A hatályos TSZT, a HÉSZ és SZT módosítása szakági alátámasztó szöveges és rajzi munkarészek nélkül, a közigazgatási és önkormányzati egyeztetésre alkalmas formában készül el. Szakági tervi műleírás megalapozás nélkül jóváhagyandó szöveges munkarészként a TSZT módosítás és a módosított HÉSZ szövegtervezete, rajzi munkarészként pedig a módosított TSZT tervlap és a módosított SZT készül el.
- Tervező a rajzi munkarészekhez a korábbi, meglévő tervezési alaptérképet használja fel.
- Az Ercsi, 1307/1 hrsz-ú ingatlan (kamionmosó telephelye és környezete) terület-felhasználási és építési övezeti besorolását is meg kell változtatni a vonatkozó 570/2011. (XII.13.) Kt. sz. határozatának megfelelően (településközpont vegyes besorolásról kereskedelmi szolgáltató gazdaságra).
- A fenti módosításokkal összhangban az ún. biológiai aktivitási érték egyenlegének biztosítása érdekében a szükséges kompenzációs módosítás TSZT-n történő rögzítése. Az egyenleg biztosítása miatt átsorolandó terület meghatározására a tervezés során később kerül sor.

A fenti módosítások elkészítése során a jelenleg hatályos TSZT-nek, HÉSZ-nek és SZT-nek csak a K.t. határozatok alapján történő fenti módosítási javaslata készült el. A változások ismertetésén túlmenően egyéb érdemi változtatás hiányában a korábbi alátámasztó munkarészeket nem ismételtük



meg.

## EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSI ELŐZMÉNYEK

A tárgyi tervezési munka közvetlen előzményeként a tervmódosítások döntő részének bemutatására a 2011. év novemberében dokumentált tervváltozat szolgált. E dokumentáció egyeztetését az önkormányzat az Étv. 9/A.§ szerinti eljárásra hivatkozással 2011. év végén kezdte meg.

Az e tervváltozathoz érkezett közigazgatási vélemények áttekintése után az önkormányzat úgy döntött, hogy a véleményekben foglaltak érdemi részét elfogadva és egyúttal a 1307/1 hrsz-ú ingatlan területére szóló új elképzeléseinek a tervdokumentációba való beépítésével a korábbi tervet módosítani kell. A terv módosítását követően a tervdokumentációt az Étv. 9.§ (3) bek. szerinti egyeztetése kell bocsátani.

A 2011. év novemberében dokumentált tervváltozathoz érkezett közigazgatási vélemények közül önkormányzati igényre a mostani módosításnál az alábbi észrevételeket vettük figyelembe:

- A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész kérte a gyűjtőút hálózatot érintő módosulást legalább a módosuló szakaszokon szerkezeti tervi kivágat formájában rajzon ábrázolni. Jelezte továbbá, hogy a KÖH által javasolt szövegrészt nem javasolják szerepeltetni a HÉSZ-ben, egyúttal kérte a „Limesút” lelőhely szabályozási tervi ábrázolását. Kérte továbbá, hogy a hrsz-os felsorolás függelékben jelenjen meg és ne mellékletben.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége kérte a szövegben helytelenül szereplő 5,5 m-es útkorona szélesség javítását a mintakeresztszelvénynek megfelelően 8,0 m-re (5,5 m a burkolatszélesség volt).
- Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala jelezte, hogy a régészeti védelem kiterjesztését csak akkor nem kifogásolja, ha azáltal a termőföld mennyisége nem csökken, vagy a mezőgazdasági hasznosítást túlzott mértékben nem csökkenti.

A fentiekén túlmenően a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság továbbá a Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Fejlesztési Főosztály Megyei Főépítész szempontjait, kéréseit egyéb okokból nem tudtuk figyelembe venni.

## A TERVDOKUMENTÁCIÓ

A több szakaszból álló tervezési folyamat záró fázisaként készült el ez az anyag. Ez az anyag az önkormányzati jóváhagyást követően most dokumentált IV. fázisú véglegesített dokumentáció.

## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A 2008-ban jóváhagyott tervdokumentációhoz, azaz a jelenleg hatályos TSZT-hez, HÉSZ-hez és SZT-hez elkészült az összes akkori jogszabályban előírt kötelező alátámasztó munkarész. a jelenlegi dokumentáció részeként új, részletes alátámasztó munkarészeket azért nem készítettünk, vagy a korábbi alátámasztó munkarészeket azért nem ismételtük meg, mert:

- a mostani tervmódosítás során olyan módosítás nincs, amely miatt az alátámasztó munkarészek teljes körű módosításának szükségessége indokolható lenne,
- továbbá a módosítás céljára rendelkezésre álló önkormányzati források nagysága, továbbá a módosítási célok megvalósulásából származó előnyök nagyságrendje miatt sem volt lehetséges.



# ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

## 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS (TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS)

### 1.1. Településrendezési tervelőzmények

A módosítás a következő hatályos településrendezési tervelőzményekre épült:

- A 113/2006.(III.28.) K.t. sz. határozat Ercsi Város módosított településfejlesztési koncepciójáról (PESTTERV Kft. 2008.)
- A 392/2008. (IX.30.) K.t. sz. határozat Ercsi Város településszerkezeti tervéről (PESTTERV Kft. 2008.)
- A 19/2008. (X.2.) K.t. sz. rendelete Ercsi Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről (PESTTERV Kft. 2008.)

A képviselő-testület által igényelt módosítások ezek közül minimális mértékben a TSZT-t, a HÉSZ-t és az SZT-t is érintik.

### 1.2. Tervezési alaptérkép

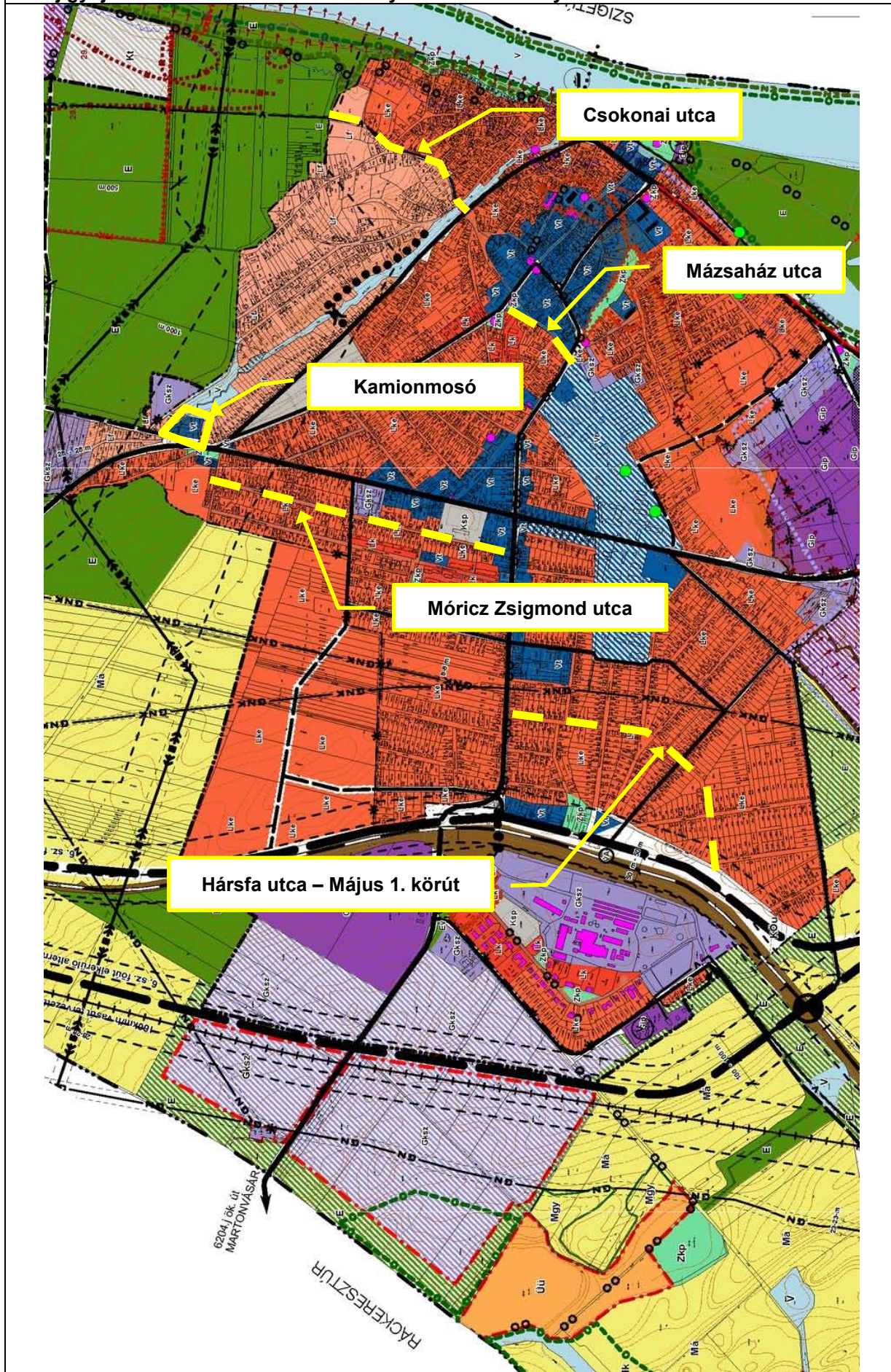
A hatályos TSZT-hez és SZT-hez szükséges digitális (az érvényes ingatlan-nyilvántartási állapotot tükröző, EOTR szintvonallal kiegészített) alaptérképet az állami (földhivatali és FÖMI eredetű) alapadatok beszerzésével és összedolgozásával a FORMAP Kft. készítette el még 2006. márciusában. Pénzügyi okokból a mostani tervmódosításnál is még ezt a korábbi eredetű térképet használtuk fel a dokumentációban szereplő különféle méretarányú tervlapok alaptérképeként. A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült, kizárólag településrendezési célra használható!

### 1.3. A tervmódosítással érintett területek bemutatása

Az alábbi térképkivonatokon bemutatjuk a hatályos terveken, a TSZT-n (SZT-n) a módosítással érintett területek elhelyezkedését.

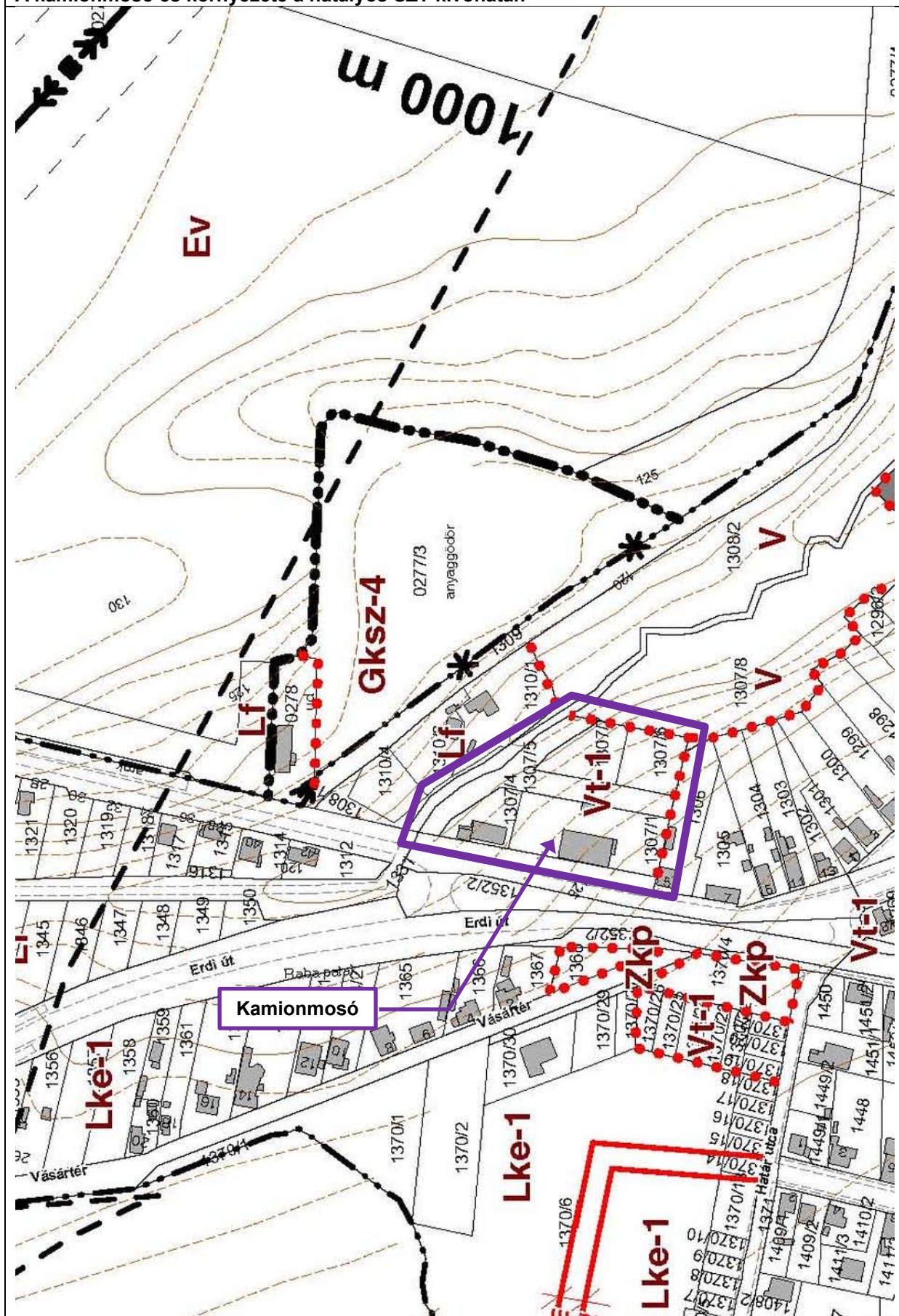


**Az új gyűjtő utak és a kamionmosó elhelyezkedése a hatályos TSZT kivonatán**





A kamionmosó és környezete a hatályos SZT kivonatán









## 1.4. A termódosítások rajzi feldolgozása

Az önkormányzat kérésére, a későbbi könnyű hatósági alkalmazhatóság érdekében a jóváhagyandó munkarészek tervlapjait, a TSZT-t és az SZT-t a 2008-ban jóváhagyott és jelenleg is hatályos tervi rajzolatokkal (alaptérképpel és egyéb rajzolatokkal), egységes szerkezetben bemutatva készítettük el. Ezen igény miatt és az önkormányzati pénzügyi források szűkössége miatt az alaptérkép frissítésétől az önkormányzat nem tartotta lehetségesnek.

## 1.5. A termódosítás megoldások

A TSZT, a HÉSZ és az SZT módosítására kizárólag az alábbi fejezetekben rögzítetteknek megfelelően került sor. Minden egyéb megoldás a hatályos TSZT-ben, a HÉSZ-ben és az SZT-ben rögzítetteknek megfelelő maradt!

### 1.5.1. A TSZT módosítása

Jelen termódosítás során a hatályos TSZT kizárólag az alábbiaknak megfelelően változik meg:

- A TSZT tervlapján és leírásában rögzítettük egyes meglévő közutakon az önkormányzat által igényelt új gyűjtőúti szakaszok nyomvonalát (útkategória és terület-felhasználás jelölésének vonatkozásában egyaránt). Az érintett új gyűjtőutak a Móricz Zsigmond utca, a Mázsaház utca, a Csokonai utca, a Hársfa utca – Május 1. körút.
- A TSZT tervlapján -a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/1723/2011 számú határozata és adatszolgáltatása alapján- rögzítettük a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely határát.
- A TSZT-n a Battai út mellett lévő kamionmosó és a hozzá kapcsolódó területek (a 1307/1 és 1307/7 hrsz-ú, valamint a 1307/5 hrsz-ú ingatlan egy részének) terület-felhasználási besorolását a korábbi Vt jelű terület-felhasználásról Gksz jelű terület-felhasználásra változtattuk meg.

A TSZT módosításból fakadó terület-felhasználási változások részletes területi mérlege:

Változtatások	Meglévő terület-felhasználási besorolás tervi jele	Meglévő terület-felhasználási besorolás területnagysága (ha)	Tervezett terület-felhasználási besorolás tervi jele	Tervezett terület-felhasználási besorolás területnagysága (ha)
Móricz Zsigmond u. gyűjtőúti kijelölése.	Vt	0,0625	KÖu	0,0625
	Lke	0,5899	KÖu	0,5899
	Lke	0,7268	KÖu	0,7268
Mázsaház u. gyűjtőúti kijelölése.	Vt	0,4072	KÖu	0,4072
Csokonai u. gyűjtőúti kijelölése.	Lf	0,7764	KÖu	0,7764
	V	0,0216	KÖu	0,0216
Hársfa u. gyűjtőúti kijelölése.	Lke	0,3584	KÖu	0,3584
Május 1. körút gyűjtőúti kijelölése.	Lke	0,6109	KÖu	0,6109
	Lke	0,5908	KÖu	0,5908
„Limesút” régészeti lelőhely jelölése.	terület-felhasználás változással nem jár együtt!			
Kamionmosó és a hozzá kapcsolódó területek.	Vt	0,3567	Gksz	0,3567
<b>Összesen:</b>	-	<b>4,5012</b>	-	<b>4,5012</b>

A TSZT módosításból fakadó összesített terület-felhasználás változtatás területi mérlege:

Terület-felhasználás jele	Terület-felhasználás nagysága (ha)	
	meglévő állapot	tervezett állapot
Vt	0,8264	0
Lf	0,7764	0
Lke	2,8768	0
Gksz	0	0,3567
KÖu	0	4,1445
V	0,0216	0
<b>Összesen:</b>	<b>4,5012</b>	<b>4,5012</b>



### 1.5.2. A HÉSZ módosítása

Jelen termódosítás során a hatályos HÉSZ kizárólag az alábbiaknak megfelelően változik meg:

- A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/1723/2011 számú határozata alapján rögzítettük a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely által érintett ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a HÉSZ egy új, F-9 számú függelékében.
- Az állattartás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján a HÉSZ-t kiegészítettük az új 16. §. (5), 17. §. (4) és a 18. §. (5) bekezdésekkel, melyek szövege a következő: „Az övezetben használatos építményei nem helyezhetők el.”
- A HÉSZ F-5 számú függelékébe beillesztettünk egy új út mintakeresztszelvény alternatívát. Eszerint különleges esetben, legfeljebb 40 km/h-ás sebességkorlátozás mellett, gyűjtőúti alternatívaként lehetséges egy 8,0 méter útkorona és 5,5 méter burkolat szélességű, 18 m szabályozási szélességű út kialakítása is. (A gyakorlatban ez a korábbi F-5 számú függelék törlését és egy új F-5 számú függelék beillesztését jelentette.)

### 1.5.3. Az SZT módosítása

Jelen termódosítás során a hatályos SZT kizárólag az alábbiaknak megfelelően változik meg:

- Az SZT-n a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/1723/2011 számú határozata és adatszolgáltatása alapján rögzítettük a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely határát.
- Az SZT-n a Battai út mellett lévő kamionmosó és a hozzá kapcsolódó területek (a 1307/1 és 1307/7 hrsz-ú, valamint a 1307/5 hrsz-ú ingatlan egy részének) övezeti besorolását a korábbi Vt-1 jelű településközpont vegyes övezetről Gksz-1 övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezetre változtattuk meg. Az új övezethatárok kialakításával együtt a szükséges közterület-szabályozási korrekciós feladatokat (korábbi közút területének „átszabását” és egy új 10 szélességű rövid zsákutca kialakítását) is elvégeztük.

A fentiekkel összhangban övezetváltoztatással kizárólag a kamionmosó és a hozzá kapcsolódó területek módosítása jár együtt, a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely ábrázolási feladata nem.

Az SZT módosításból fakadó övezetváltoztatási táblázat		
Övezeti jel	Övezet nagysága (m <sup>2</sup> )	
	meglévő állapot	tervezett állapot
Vt-1	6.600	1.636
Gksz-1	0	3.567
KÖu	0	1.397
<b>Összesen:</b>	<b>6.600</b>	<b>6.600</b>

## 2. TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A mostani termódosítások nem érintik a hatályos tervhez korábban kidolgozott tájrendezési és környezetalakítási javaslatok megoldásait. Így ezen alátámasztó munkarészek módosítása nem szükséges. A korábbi megoldások változatlanul érvényesek.

## 3. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK EGYENLEG ÉRVÉNYESÜLÉSE

A hatályos jogszabályok szerint a tervekészítés során egyebek mellett az ún. biológiai aktivitási érték egyenlegének érvényesülést is vizsgálni kell. A hatályos jogszabályok közül először az 1997. évi LXXVIII. tv., azaz az ún. építési tv. előírásait kell megvizsgálni. Az 1997. évi LXXVIII. tv. 8.§ (2) bek. b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

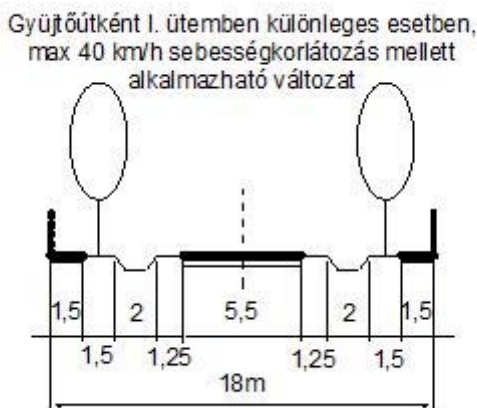
A mostani termódosítás során csak olyan TSZT módosítás történik, amely során: vagy korábbi beépítésre szánt területet (pl. lakó-, településközpont vegyes területet), vagy beépítésre nem szánt (vígazdálkodási) területet sorolunk át beépítésre nem szánt (közlekedési) területté, vagy már korábbi beépítésre szánt területet (településközpont vegyes területet) sorolunk át beépítésre szánt (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági) területté. Mivel ezekben az esetekben nem áll meg az „újonnan beépítésre szánt területek” kijelölésére vonatkozó előírás, ezért a jogszabályok további része sem vizsgálendő. Azaz a biológiai aktivitási érték egyenlegének érvényesülését ezekben az esetekben nem kell vizsgálni, illetőleg a biológiai aktivitási érték egyenlege „új beépítésre szánt terület” kijelölésének hiányában biztosított.

## 4 KÖZLEKEDÉS

A mostani termódosítások közül közlekedési szempontból egyrészt a gyűjtőúthálózat kiegészítési és mintakeresztelvény kiegészítési elképzelések, másrészt a Battai út mellett lévő kamionmosó és a hozzá kapcsolódó területek (a 1307/1 és 1307/7 hrsz-ú, valamint a 1307/5 hrsz-ú ingatlan egy részének) közterület-szabályozási korrekcióval együtt járó övezeti átsorolása érinti. Az egyéb módosítási elemek nem érintik a hatályos tervi megoldásokat.

A TSZT-n ábrázoltuk az önkormányzat által igényelt új gyűjtőutak nyomvonalát. A tervben rögzített új gyűjtőutak a Móricz Zsigmond utca, a Mázsaház utca, a Csokonai utca, a Hársfa utca – Május 1. körút. Ezen új gyűjtőutak jól kiegészítik a hatályos TSZT-n ábrázolt gyűjtőút-hálózati rendszert.

Az előző módosításokhoz kötődően a tervjavaslatban egy új út mintakeresztelvény alternatívát is kidolgoztunk. Eszerint különleges esetben, legfeljebb 40 km/h-ás sebességkorlátozás mellett, gyűjtőúti alternatívaként lehetséges egy 8,0 méter útkorona és 5,5 méter burkolat szélességű, 18 m szabályozási szélességű út kialakítása is. Ezt a mintakeresztelvény a HÉSZ függelékében is rögzítettük és az alábbiakban is bemutatjuk:



A Battai út mellett lévő kamionmosó és a hozzá kapcsolódó területek (a 1307/1 és 1307/7 hrsz-ú, valamint a 1307/5 hrsz-ú ingatlan egy részének) övezeti átsorolása kapcsán az SZT-n jelöltünk egy új 10 m szabályozási szélességű új zsákutca kialakítását, mely a 1307/6 hrsz-ú ingatlan közúti feltárását teszi lehetővé. Egyúttal rögzítettük a 1307/5 hrsz-ú közúti ingatlan É-D-i nyúlványa nagy részének építési övezethez való hozzácsatolását.

## 5. KÖZMŰVESÍTÉS (VÍZ, SZENNYVÍZ, CSAPADÉKVÍZ, ENERGIA) ÉS HÍRKÖZLÉS

A mostani termódosítások nem érintik a hatályos tervhez korábban kidolgozott közművesítési (víz-, szennyvíz, csapadékvíz, energia) és hírközlési javaslatok megoldásait. Így ezen alátámasztó munkarészek módosítása nem szükséges. A korábbi megoldások változatlanul érvényesek.

## 6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

### Országos Területrendezési Terv

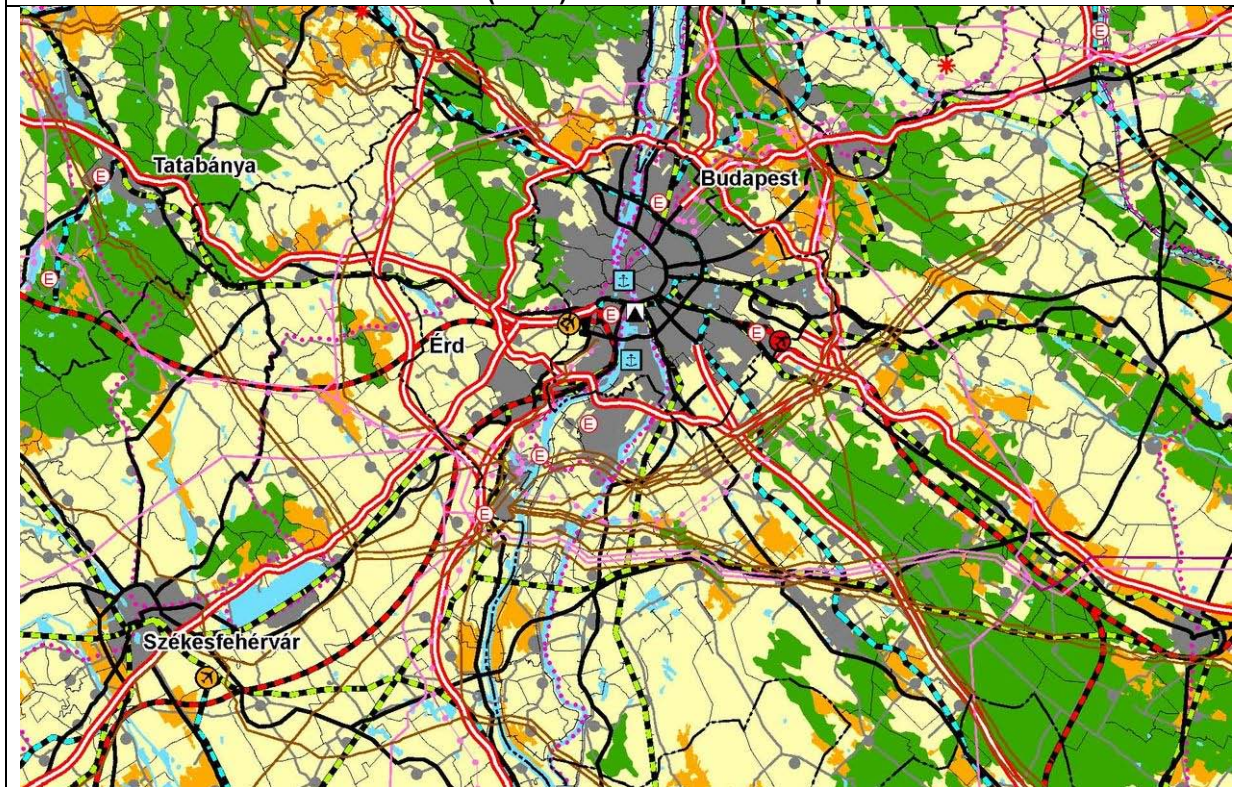
A magasabb rendű hatályos tervek közül az OTrT (2008. évi L. törvény az Országos Területrendezési Tervről) kötelező előírásainak Ercsi Város vonatkozásában lényegesebb elemei az ország szerkezeti lapja alapján a következők:

- A város igazgatási területe a települési térségbe a mezőgazdasági térségbe és a vízgazdálkodási térségbe tartozik.
- A város igazgatási területét különféle típusú és kategóriájú, meglévő és tervezett közlekedési- és közmű-infrastruktúra elemek érintik.



A fenti megállapítások illusztrálásra a következő kivonat szolgál.

**A 2008. évi L. tv. (OTrT) szerinti térképi állapot kivonata:**



Az OTrT előírásainak településrendezési tervekben történő érvényesítéséről vagy érinettség esetén a kiemelt térség területrendezési tervének, vagy az érintett megye területrendezési tervének kell gondoskodnia. Az OTrT előírásainak településrendezési tervekben történő érvényesítéséről Ercsi Város esetén Fejér Megye Területrendezési Terve gondoskodik.

### **Fejér Megye Területrendezési Terve**

Az 1/2009. (II.13.) K.R.SZ. rendelettel elfogadott Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: FMTrT) kötelező előírásainak Ercsi Város vonatkozásában lényegesebb elemei a térségi szerkezeti lapja alapján a következők:

- A város igazgatási területe a városias települési térségbe, az erdőgazdálkodási térségbe, a mezőgazdasági térségbe és a vízgazdálkodási térségbe tartozik.
- A város igazgatási területét különféle típusú és kategóriájú, meglévő és tervezett közlekedési- és közmű-infrastruktúra elemek érintik.



A fenti megállapítások illusztrálásra a következő kivonat szolgál.



Ercsi Város igazgatási területét a fentiekén túlmenően érinti még a térségi övezetek közül:

- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
- a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
- a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet,
- az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete,
- a magterület övezete,
- az ökológiai folyosó övezete,
- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete,
- a világörökség és világörökség-várományos terület övezete,
- a történeti települési terület övezete,
- a rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- a nagyvízi meder övezete,
- a földtani veszélyforrás területének övezete,
- a vízerózióknak kitett terület övezete és
- a szélérozióknak kitett terület övezete.

#### **A TSZT módosítások és az FMTrT előírásainak összefüggései**

A TSZT módosítása során tervezett változtatások jellegéből és elhelyezkedéséből fakadóan (beépítésre szánt területen belüli meglévő utak nyomvonalán néhány új gyűjtőút kijelölése a városias települési térségben, egy régészeti lelőhely ábrázolása, továbbá egy helyen beépítésre szánt terület funkcióváltása a városias települési térségben) az FMTrT előírásainak való megfelelés biztosított. A módosítások sem jellegük, sem nagyságrendjük miatt nem vehetők össze az FMTrT előírásaival, mivel az FMTrT (és az OTrT) szabályozó rendszerének hatáskörén kívül álló, azok által nem szabályozott elemek változtatására terjednek ki. Ezért a változtatásokkal összefüggésben nem mutatható ki eltérés, sem egyes területnagyság vonatkozásában meghatározott értékekkel összefüggésben, sem egyes szakaszhosszok vonatkozásában meghatározott értékekkel összefüggésben. Összefoglalva tehát:

A TSZT módosítási megoldások és az FMTrT (továbbá az OTrT) között nincs ellentét.

**JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK:****A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV  
JÓVÁHAGYÓ HATÁROZATA**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
352/2013. (VIII.27.) Kt. sz. határozata  
a város településszerkezeti tervéről szóló  
392/2008. (IX.30.) Kt. sz. határozat módosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a város településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban az alábbiakról rendelkezik:

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozata szerint kiegészíti a településszerkezeti terv leírását, valamint elfogadja az e határozat melléklete szerinti, a TSZT-1m jelű (m=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti, tájrendezési, környezetalakítási és közlekedési terv 1. módosítását. Egyúttal a 392 / 2008. (IX.30.) Kt. sz. határozattal elfogadott TSZT jelű (m=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti tervlapot hatálytalannak nyilvánítja.

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ LEÍRÁS KIEGÉSZÍTÉSE**

1. A településszerkezeti tervben rögzített gyűjtőutak kiegészülnek a következő új elemekkel:

- a Móricz Zsigmond utca,
- a Mázsaház utca,
- a Csokonai utca, és
- a Hársfa utca – Május 1. körút.

2. A gazdasági területként fejlesztés céljára kijelölt területek felsorolása (a jelenlegi belterületi határon belül) kiegészül az alábbiakkal:

- A Battai út mellett lévő kamionmosó és a hozzá kapcsolódó területek (a 1307/1 és 1307/7 hrsz-ú, valamint a 1307/5 hrsz-ú ingatlan egy része)

3. A településszerkezeti terv módosításában rögzített változások területmérlege:

Terület-felhasználás jele	Terület-felhasználás nagysága (ha)	
	meglévő állapot	tervezett állapot
Vt	0,8264	0
Lf	0,7764	0
Lke	2,8768	0
Gksz	0	0,3567
KÖu	0	4,1445
V	0,0216	0
<b>Összesen:</b>	<b>4,5012</b>	<b>4,5012</b>

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kmf.**

Szabó Tamás sk.  
polgármester

Vajdics András sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Dr. Feik Csaba sk.  
jegyző

Wimmer Sándor sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő



# A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

## Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (VIII.29.) önkormányzati rendelete az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról szóló 19/2008.(X.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** Az Ercsi Város helyi építési szabályzatáról szóló 19/2008. (X.2.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdése helyébe az alábbi (4) bekezdés lép:

„(4) A HÉSZ rajzi mellékletét képezi:

- Az SZT-1m jelű szabályozási terv 1. módosítása (külterület)
- Az SZT-2m/a és az SZT-2m/b jelű szabályozási terv 2. módosítása (belterületek)
- Az SZ-1 jelű szabályozási terv (2450 hrsz lakóterület - volt sportpálya -, „B-Pálya”)
- Az SZ-2 jelű szabályozási terv (a „Szilvássy” horgászfalu)
- Az SZ-3 jelű szabályozási terv (a „Szlatina” ipartelep, 0171 hrsz környezete)”

**2.§** Az R. 1. § (5) bekezdése helyébe az alábbi (5) bekezdés lép:

„(5) A HÉSZ függeléke:

- F-1: A HÉSZ-hez kapcsolódó hatályos önkormányzati rendeletek listája
- F-2: Növénytelepítési távolságok
- F-3: A NATURA 2000 hálózathoz tartozó ercsi területek jegyzéke
- F-4: A horgásztelkek kialakítására vonatkozó beépítési séma
- F-5: Az utak mintakeresztszelvényei
- F-6: Az országos műemléki védelem alatt álló építmények jegyzéke
- F-7: Az országos műemléki védelem alatt álló építmények műemléki környezete
- F-8: A település helyi értékvédelem alá vont építményei
- F-9: A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/1723/2011 számú határozata alapján a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely által érintett ingatlanok felsorolása”

**3.§** Az R. 16. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az övezetben használatartás építményei nem helyezhetők el.”

**4.§** Az R. 17. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az övezetben használatartás építményei nem helyezhetők el.”

**5.§** Az R. 18. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az övezetben használatartás építményei nem helyezhetők el.”

**6.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Tamás  
Polgármester

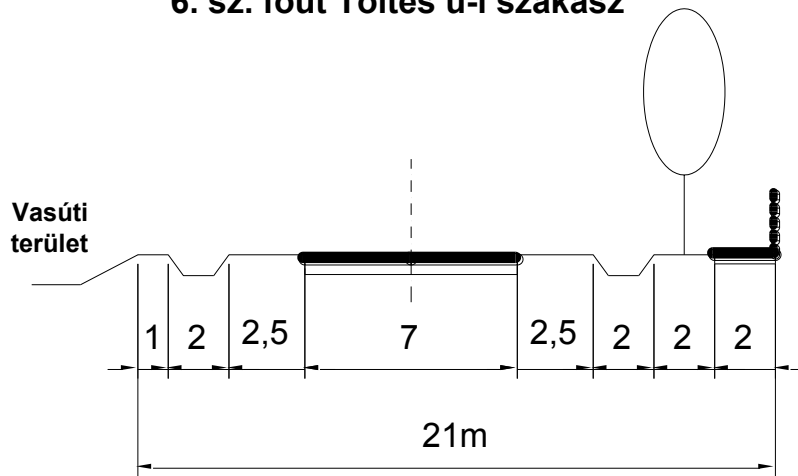
Dr. Feik Csaba  
Jegyző



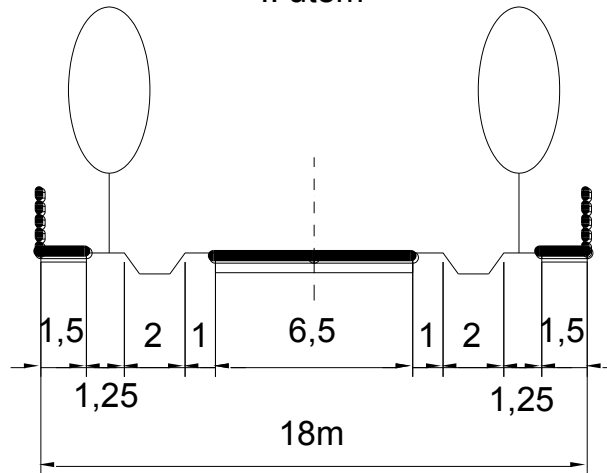


### F-5 FÜGGELÉK: Utak mintakeresztvényei

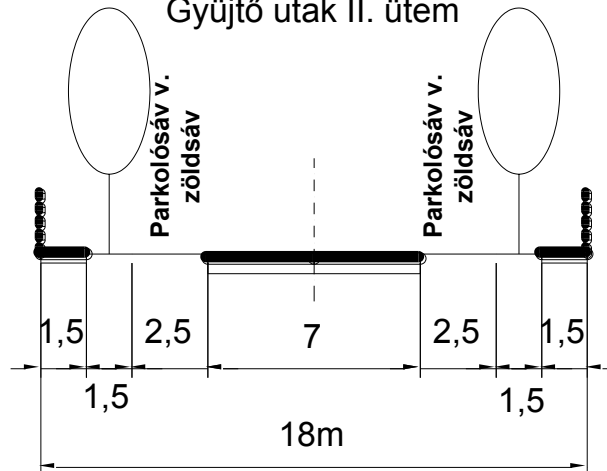
#### 6. sz. főút Töltés u-i szakasz



#### Gyűjtő utak (pl: a Szabadság u. és a Bajcsy Zs. út között) I. ütem

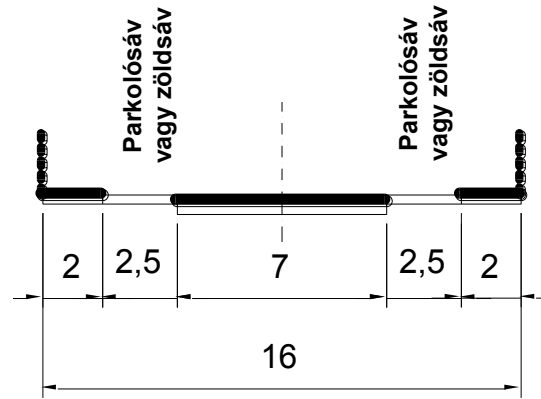


#### Gyűjtő utak II. ütem

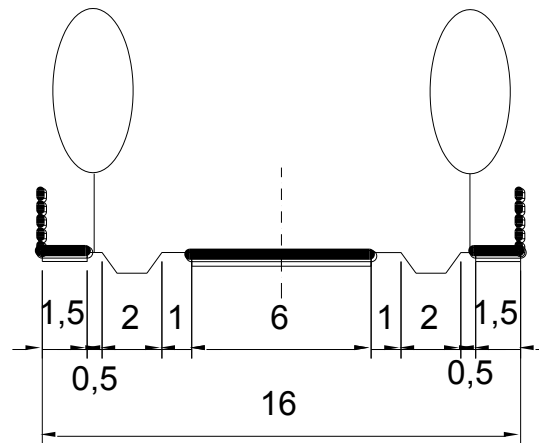




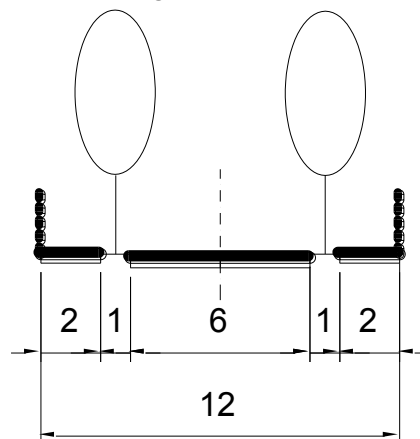
### Gazdasági terület kiszolgáló útja



### Kiszolgáló út (kiemelt lakóutca)

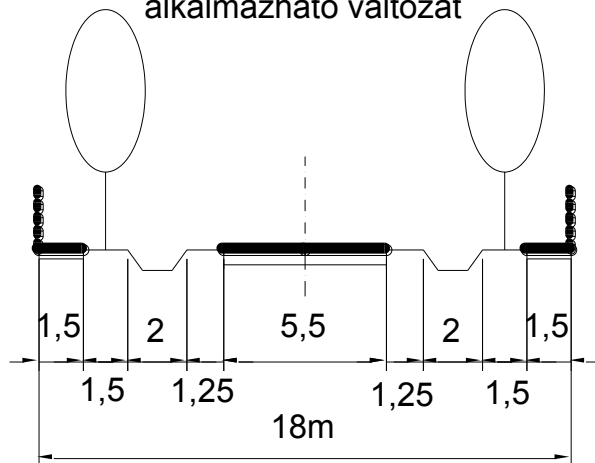


### Kiszolgáló (lakó) utca





Gyűjtőútként I. ütemben különleges esetben,  
max 40 km/h sebességkorlátozás mellett  
alkalmazható változat





**F-9 FÜGGELÉK: A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/1723/2011 számú határozata alapján a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely által érintett ingatlanok felsorolása**

- Ercsi, külterület 0134, 0135, 0136, 015/2, 0151/4, 0151/5, 0151/6, 0157/1, 0157/10, 0157/11, 0157/18, 0157/21, 0157/22, 0157/6, 0157/7, 0157/8, 0157/9, 0158, 0159/1, 0159/2, 0159/4, 0159/5, 0160, 0161, 0162/1, 0163, 0164/10, 0164/11, 0164/12, 0164/13, 0164/14, 0164/15, 0164/16, 0164/17, 0164/18, 0164/2, 0164/20, 0164/21, 0164/3, 0164/4, 0164/5, 0164/6, 0164/7, 0164/8, 0164/9, 0167, 0170, 0171/16, 0171/18, 0171/19, 0263/2, 0263/3, 0268, 0269, 0270/2, 0270/3, 0270/4, 0276, 0277/2, 0277/6, 0277/8, 0278, 081 hrsz
- Ercsi, belterület 1020, 1021, 1049/4, 1050/1, 1051/1, 1052/1, 1053/1, 1054/2, 1055/1, 1056/1, 1057/1, 1058/1, 1061, 1062, 1063, 1067, 1068, 1069, 1070/1, 1079, 1166, 1167/1, 1167/2, 1169, 1173/3, 1173/4, 1173/5, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/2, 1214/2, 1217/3, 1218/1, 1218/2, 1225, 1230, 1231/1, 1231/2, 1232/2, 1233/2, 1234/1, 1234/3, 1234/4, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240/1, 1266, 1267/2, 1268, 1269, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307/1, 1307/4, 1307/5, 1308/1, 1309, 1310/4, 1311, 1312, 1314, 1315, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330/1, 1330/2, 1330/4, 1331, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 1368, 1369, 1370/34, 1371, 1450, 1452/1, 1452/2, 1453/1, 1453/2, 1454/1, 1454/2, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460/1, 1461, 1462/1, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1474/1, 1474/4, 1475, 1476, 1477, 1483, 1484/1, 1486, 1487/1, 1487/2, 1490, 1491, 1494, 1495/1, 1496, 1498, 1499/1, 1499/3, 1504/1, 1504/2, 1505/1, 1758/1, 2058, 2381, 2382/1, 2383/1, 2384/1, 2385/1, 2386/1, 2387/1, 2388/1, 2389/1, 2390/1, 2391/1, 2392, 2393/2, 2393/3, 2393/4, 2394/1, 2394/4, 2394/5, 2394/6, 2406/2, 2407/1, 2407/2, 2408/1, 2408/2, 2409/1, 2409/2, 2411, 2412/2, 2412/3, 2412/4, 2412/5, 2412/6, 2413, 2414, 2415, 2416/1, 2416/3, 2416/4, 2417, 2418/2, 2418/3, 2418/4, 2418/5, 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4, 2420/1, 2421, 2424/1, 2424/2, 2425/1, 2453, 2454, 798, 918 hrsz.



# TERVIRATOK

**A 410/2011.(IX.27.) K.t. határozat:****KIVONAT****Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 27-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ercsi Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elhatározásáról, a hozzá kapcsolódó feladatokra való tekintettel 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
410/2011.(IX.27.) Kt.sz. határozata  
Ercsi Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elhatározásáról,  
a hozzá kapcsolódó feladatokra való tekintettel**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításának mellékelt önkormányzati egyeztetési anyagában foglalt tervezetével és azt támogatja az alábbiak szerint.

1. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/1723/2011 számú határozata alapján a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely által érintett 261 darab telekingatlan helyrajzi számának feltüntetése a HÉSZ szöveges részének F-7 függelékében.

2. Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló 17/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelete alapján a HÉSZ a következő pontokkal egészülne ki:

- HÉSZ 16. §. kiegészítésre kerül: „(5) Az övezetben a használatartás építményei nem helyezhetők el.”
- HÉSZ 17. §. kiegészítésre kerül: „(4) Az övezetben a használatartás építményei nem helyezhetők el.”
- HÉSZ 18. §. kiegészítésre kerül: „(5) Az övezetben a használatartás építményei nem helyezhetők el.”

3. A Dózsa György út, Mázsaház utca, Móricz Zsigmond utca, Csokonai utca, Kispusztai utca, Mártírok útja, Hársfa utca - Május 1. körút felújításához szükséges: az F-5 függelék - utak mintakeresztszelvényei- módosítása. „Gyűjtő utak II. változata: 5,5 méter szilárd burkolati szélességű mintakeresztszelvény kialakítása.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Tamás polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és a védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §-a szerinti eljárást folytassa le, majd a végleges tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatosan az eljárás befejezéséig.

**Kmf.**

Szabó Tamás sk.  
polgármester

Dr. Feik Csaba sk.  
jegyző

Wimmer Sándor sk.  
képviselő  
jkv.hitelesítő

Vajdics András sk.  
képviselő  
jkv.hitelesítő



## A 207/2012.(IV.24.) K.t. határozat:

## K I V O N A T

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április 24-i nyílt ülése  
jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzata módosításával kapcsolatos tervezési szerződés módosításáról 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
207/2012.(IV.24.) Kt. sz. határozata  
az Ercsi Város Helyi Építési Szabályzata módosításával kapcsolatos tervezési szerződés  
módosításáról**

Ercsi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges alábbi kiegészítésekkel kapcsolatos pótfeladatok elvégzésével és azt támogatja. A PESTTERV Kft-vel kötött tervezési szerződés módosítása az alábbi pontok szerint történik:

1. A tervezési feladat kiegészül a hatályos településszerkezeti terv (TSZT), helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv (SZT) egyszerűsített módosításának elkészítésével az előzetes hatósági egyeztetések során felmerült szempontoknak megfelelően. A hatályos TSZT, a HÉSZ és SZT módosítása szakági alátámasztó szöveges és rajzi-munkarészek nélkül, a közigazgatási és önkormányzati egyeztetésre alkalmas formában készül el. Szakági tervi műleírás megalapozás nélkül jóváhagyandó szöveges munkarészként a TSZT módosítás és a módosított HÉSZ szövegtervezete, rajzi munkarészként pedig a módosított TSZT tervlap és a módosított SZT készül el.
2. Tervező a rajzi munkarészekhez a korábbi, meglévő tervezési alaptérképet használja fel.
3. Az Ercsi, 1307/1 hrsz-ú ingatlan (kamionmosó telephelye) terület-felhasználási és építési övezeti besorolását is meg kell változtatni a vonatkozó 570/2011. (XII.13.) Kt. sz. határozatának megfelelően. Az áttervezés díját a terület tulajdonosa külön szerződés alapján egyenlíti ki a tervező felé.
4. A szükséges módosítások miatt Ercsi Város Önkormányzatát terheli összesen 500.000,- Ft + ÁFA összeg, melybe beleértendő a hatályos szerződés alapján még eddig le nem számlázott 150.000,- Ft + ÁFA összeg is, így a ténylegesen többletként biztosítandó önkormányzati díjrész 350.000,- Ft+ ÁFA.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a hogy a PESTTERV Kft-vel kötött, a HÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződést a fenti pontokkal kiegészítve kösse meg.

**Felelős:** Szabó Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatosan az eljárás befejezéséig.

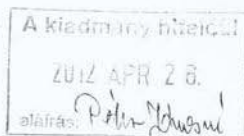
**Kmf.**

Szabó Tamás sk.  
polgármester

Vajdics András sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő

Dr. Feik Csaba sk.  
jegyző

Wimmer Sándor sk.  
képviselő  
jkv. hitelesítő





**A 600/1723/2011 számú határozat a „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely nyilvántartásba vételéről:**

**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL**



Nyilvántartási Iroda  
1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.  
Levél cím: 1535 Budapest Pf: 721  
Tel: (1) 224-5202 Fax: (1) 224-5501  
E-mail: nyi@koh.hu

Iktatószám: 600/1723/2011  
Ügyintéző neve: Kerekes Anna  
Ügyintéző telefonszáma: 06-1-2245-569  
Tárgy: „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhely  
nyilvántartásba vétele  
E-mail: anna.kerekes@koh.hu

2011. 08. 31.  
Kerekes Anna  
2011 AUG 3  
824/12011  
Üröszám  
5809  
NG  
2011.08.31.

**HATÁROZAT**

Az, Ercsi „Limesút” elnevezésű régészeti lelőhelyet

**nyilvántartásba veszem**

az alábbiakban felsorolt adatokkal.

**I. A lelőhely nyilvántartásban szereplő adatai**

1. A lelőhely fekvése

Megye: **Fejér**

Város, település neve: **Ercsi**

2. A lelőhely egyedi azonosító száma: **74239**

3. A lelőhely neve: **Limesút**

4. A lelőhely a következő helyrajzi számú földrészletek területén fekszik:

**Ercsi, külterület 0134, 0135, 0136, 015/2, 0151/4, 0151/5, 0151/6, 0157/1, 0157/10, 0157/11, 0157/18, 0157/21, 0157/22, 0157/6, 0157/7, 0157/8, 0157/9, 0158, 0159/1, 0159/2, 0159/4, 0159/5, 0160, 0161, 0162/1, 0163, 0164/10, 0164/11, 0164/12, 0164/13, 0164/14, 0164/15, 0164/16, 0164/17, 0164/18, 0164/2, 0164/20, 0164/21, 0164/3, 0164/4, 0164/5, 0164/6, 0164/7, 0164/8, 0164/9, 0167, 0170, 0171/16, 0171/18, 0171/19, 0263/2, 0263/3, 0268, 0269, 0270/2, 0270/3, 0270/4, 0276, 0277/2, 0277/6, 0277/8, 0278, 081;**  
**Ercsi, belterület 1020, 1021, 1049/4, 1050/1, 1051/1, 1052/1, 1053/1, 1054/2, 1055/1, 1056/1, 1057/1, 1058/1, 1061, 1062, 1063, 1067, 1068, 1069, 1070/1, 1079, 1166, 1167/1, 1167/2, 1169, 1173/3, 1173/4, 1173/5, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/2, 1214/2, 1217/3, 1218/1, 1218/2, 1225, 1230, 1231/1, 1231/2, 1232/2, 1233/2, 1234/1, 1234/3, 1234/4, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240/1, 1266, 1267/2, 1268, 1269, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307/1, 1307/4, 1307/5, 1308/1, 1309, 1310/4, 1311, 1312, 1314, 1315, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330/1, 1330/2, 1330/4, 1331, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 1368, 1369, 1370/34, 1371, 1450, 1452/1, 1452/2, 1453/1, 1453/2, 1454/1, 1454/2, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460/1, 1461, 1462/1, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1474/1, 1474/4, 1475, 1476, 1477, 1483,**





1484/1, 1486, 1487/1, 1487/2, 1490, 1491, 1494, 1495/1, 1496, 1498, 1499/1, 1499/3, 1504/1, 1504/2, 1505/1, 1758/1, 2058, 2381, 2382/1, 2383/1, 2384/1, 2385/1, 2386/1, 2387/1, 2388/1, 2389/1, 2390/1, 2391/1, 2392, 2393/2, 2393/3, 2393/4, 2394/1, 2394/4, 2394/5, 2394/6, 2406/2, 2407/1, 2407/2, 2408/1, 2408/2, 2409/1, 2409/2, 2411, 2412/2, 2412/3, 2412/4, 2412/5, 2412/6, 2413, 2414, 2415, 2416/1, 2416/3, 2416/4, 2417, 2418/2, 2418/3, 2418/4, 2418/5, 2419/1, 2419/2, 2419/3, 2419/4, 2420/1, 2421, 2424/1, 2424/2, 2425/1, 2453, 2454, 798, 918 hrsz.

5. A lelőhely védettségi kategóriája: „nyilvántartott régészeti lelőhely”

6. Az örökségvédelmi bírságkategóriába történő besorolás: III.

7. A lelőhely elhelyezkedése: középpontja:  $EOV\ x=209923\ y=637733$ , jelenleg ismert

kiterjedése: hossza: 7300 méter, szélessége 50 méter.

A nyilvántartásba vétel a fenti adatokon túl kiterjed a lelőhely leírását tartalmazó dokumentációra és a lelőhelyet ábrázoló helyszínrajzra / térképre / vázrajzra is, amelyek a nyilvántartásba vételre irányuló hatósági eljárás során keletkeztek.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (a továbbiakban KÖH) elnökéhez címzett, de a KÖH Nyilvántartási Irodához mint elsőfokú hatósághoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési illeték mértéke 5000,- Ft. Az illetéket a fellebbezésen illetékbélyeg formájában kell leróni.

## INDOKOLÁS

A KÖH Nyilvántartási Irodához 2010.08.17. napján beérkezett 600/2313/2010. számú - a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 5/2010. (VIII.18.) NEFMI rendelet melléklete által meghatározott- lelőhely-bejelentő adatlap, valamint ezt kiegészítő – helyrajzi számokat tartalmazó – 600/2437/2010. számú valamint 600/3274/2010. számú dokumentum alapján, továbbá a 600/1482/2011. számú régészeti kutatásról szóló dokumentáció (Ripa Pannonica Aquincum-Altium) alapján 2011.08.15. napján hivatalból eljárást indítottam a rendelkező részben megjelölt terület régészeti lelőhelyként történő nyilvántartásba vétele iránt. A 600/2313/2010. számú lelőhely-bejelentő adatlap alapján megállapításra került, hogy a rendelkező részben megjelölt területen a régészeti örökség eleme(i) – római kori út – történeti összefüggéseikben található.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben meghatározott régészeti lelőhelyet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 71. § a) pontja alapján, a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról szóló 17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet (a továbbiakban Nytr.) 2. §-ának alkalmazásával vettem nyilvántartásba.

A Kötv. 11. §-a értelmében a régészeti lelőhely a törvény erejénél fogva általános védelem alatt áll.



A nyilvántartásba vett régészeti lelőhely az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint III. kategóriába tartozik.

A régészeti lelőhely védelmére vonatkozó jogokat és kötelezettségeket elsődlegesen a Kötv. 7/A-11. §, 19-27.§, 62-74.§-ai, valamint a Kötv. végrehajtására vonatkozó, a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 5/2010. (VIII. 18.) NEFMI rendelet, a Nytr., továbbá a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendeletben foglaltak határozzák meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. §-ában foglaltak alapján az ügyintézési határidő 2011.03.14. napján jár le.

Az Nytr. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a KÖH a nyilvántartásában szereplő adatokról kérelemre adatot szolgáltat.

Hatóságom hatáskörét a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaira vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII.27.) Korm.rend. 4.§ (1) bekezdése, illetékességét a rendelet 1.§ (4) bekezdése határozza meg.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatom elleni fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja.

A jogorvoslati eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésére figyelemmel állapítottam meg.

Budapest, 2011. augusztus 26.



Dr. Fekete J. Csaba  
irodavezető

**A határozatról értesül:**

1.) Tulajdonosok, érintettek – postai közlés útján



## Tájékoztató a régészeti lelőhellyel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről

### 1) Mi a régészeti lelőhely fogalma?

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7.§ 20. bekezdése alapján a régészeti lelőhely az a földrajzilag körülhatárolható terület, amelyen a régészeti örökség elemei történeti összefüggésükben találhatóak és amelyet a hatóság nyilvántartásba vett.

### 2) Milyen jogok és kötelezettségek kapcsolódnak a régészeti lelőhelyhez?

A régészeti lelőhely területén **örökségvédelmi hatósági engedély szükséges- egyébként más hatósági engedélyhez nem kötött- minden 30 cm mélységet meghaladó tereprendezési munkához**; így különösen: kerítés, légoszlop, oszlop földbeállításához, faültetéshez, tuskóirtásos fakitermeléshez, szőlő és gyümölcsös telepítéséhez. (A felsorolás tájékoztató jellegű, nem teljes körű!) A hatóság hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetén kérelemre köteles a kérelmező által megjelölt munkák vagy tevékenységek engedélyezésével kapcsolatos feltételekről nyilatkozni (előzetes nyilatkozat). Az engedélyt a központi illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal kulturális örökségvédelmi irodájától kell kérni, melyek elérhetősége az alábbiakban megtalálható.

### 3) Mi a teendő a régészeti lelőhely területén talált, előkerült lelet esetén?

A felfedező illetve az ingatlan tulajdonosa köteles az emléket vagy a leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, az illetékes múzeumnak vagy az illetékes örökségvédelmi irodának haladéktalanul bejelenteni, illetve a helyszín és a lelet őrzéséről gondoskodni. Az arra illetékes szerv (múzeum) köteles a helyszínt, illetve a leleteket haladéktalanul megvizsgálni. Amennyiben a vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a régészeti emlékek és leletek előkeletkezés érdekében feltárás szükséges, az mentő feltárásnak minősül, melynek költségei a tulajdonost, felfedezőt nem terhelik. A régészeti lelőhely vagy lelet megtalálóját a lelőhely, illetve a lelet tudományos jelentőségével arányos pénzjutalom és elismerő oklevél vagy tárgyi ajándék illetheti meg.

A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházások (ásványi vagy kitermelés is) során előkerült régészeti leletek csak régészeti feltárás keretében mozdíthatóak el, melynek költségét annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

### 4) Milyen következménnyel jár a kötelezettség elmulasztása?

A föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon. A kötelezettségek elmulasztása esetén a tulajdonos, vagy kötelezett örökségvédelmi bírsággal sújtható, ezért **fokozottan kérjük, hogy bármilyen további kérdés vagy tervezett munkálat esetén az alábbiakban megtalálható elérhetőségek bármelyikén előzetesen érdeklődjenek és egyeztessenek a területileg illetékes örökségvédelmi irodával**, hogy a bírság kiszabása elkerülhető és a kulturális értékek megőrizhetőek legyenek.

A régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a Kötv. 7/A-11. §, 19-27.§, 62-74.§-ai, valamint a Kötv. végrehajtására vonatkozó, a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójára anyagi elismerésnek részletes szabályairól szóló 5/2010.



(VIII.18.) NEFMI rendelet, a Nytr., továbbá a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elutasítása  
vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendeletben foglaltak határozzák meg

Elérhetőségeink:

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal	Központi hivatal	1014 Budapest, Táncsics M.u.1 Tel.:06-1-225-4800 koh@koh.hu
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Nyilvántartási Iroda	Országos illetékesség	1014 Budapest, Táncsics M.u.1 1535 Budapest Pf: 721 Tel: (1) 224-5202 Fax: (1) 224-5501 E-mail: nyi@koh.hu
Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	Bács-Kiskun- megye, Békés,Csongrád és Jász- Nagykun- Szolnok megye	6720 Szeged, Oroszlán tér 6. Tel.: +36-62-485-058 Fax: +36-62-471-561
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Irodája	Hajdú-Bihar megye Szabolcs-Szatmár- Bereg megye	4026 Debrecen, Hatvan utca 1/a Tel.: +36-52-500-490 Fax: +36-52-500-499
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodása	Borsod-Abaúj- Zemplén megye, Heves megye	3530 Miskolc, Rákóczi utca 11. Tel.: +36 46-508-927 Fax.: +36 46-508-928
Pest Megyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Irodája	Pest megye, Nógrád megye	1014 Budapest, Táncsics Mihály u.1. Tel.:+36-1-224-5529 Fax: +36-1-224-5242
Baranya Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	Baranya megye, Somogy megye Tolna megye	7624 Pécs, Szent István tér 15. Tel.: +36-72-534-650 Fax.:+36-72-534-651
Vas Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	Vas megye, Zala megye	9700 Szombathely, Kőszegi utca 3. Tel.: +36-94-505-992 Fax.: +36-94-505-993
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	Győr-Moson- Sopron és Veszprém megye	9400 Sopron, Kolostor utca 13. Tel.: 06-99-508-830 Fax.: 06-99-508-829
Fejér Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája	Fejér megye, Komárom- Esztergom megye	8000 Székesfehérvár, Távirda u.2. Tel:+36-22-500-880 Fax.: +36-22-500-881
Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Iroda	Budapest	1014 Budapest, Táncsics Mihály u.1. Tel.:+36-1-224-5253 Fax.:+36-1-224-5265



# TERVLAPOK