

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(Szerződéses Megállapodás)

PH/994-5/2014

amely létrejött egyrészről a

név: Martonvásár Város Önkormányzata
székhely: 2462 Martonvásár, Budai u. 13.
telefon: +36-22/460-004
fax: +36-22/460-229
adószám: 15727433-2-07
számlaszám: 11996303-06065533-10000001
képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester
cím: 2462 Martonvásár, Budai u. 13.
telefon: +36-22/460-004
fax: +36-22/460-229

mint Megrendelő (továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

név: Arttech Kft.
székhely: 1037 Budapest, Góbé u. 19.
telefon: 06-1-3886703
fax: 06-1-3886703
adószám: 12136090-2-41
számlaszám: 10102103-15930200-01001006
képviseli: Kincses Tamás
cím: 2098 Pilisszentkereszt, Erdősor utca 23.
telefon: 06-20-227-99-55
fax: 06-1-3886703

mint Vállalkozó (továbbiakban : **Vállalkozó**)

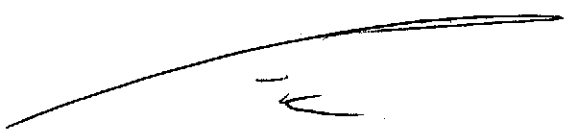
között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Megrendelő, mint a Kbt.6.§ (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozó szervezet el kívánja végeztetni a "Bontási tevékenység elvégzése vállalkozási szerződés keretében " tárgyú munkákat.

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően építési beruházási tárgyú közbeszerzési eljárást indított a Kbt.122/A.§ (1) bekezdés alapján, amelynek eredményeként a Vállalkozó, mint ajánlattevő nyerte el a munkák elvégzésének jogosultságát.

1.2. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött Felhívás, és az eljárás során az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott Ajánlati Dokumentáció, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő Ajánlata szerint kötik meg.



5

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő a vonatkozó ajánlattételi felhívása és kapcsolódó Ajánlati Dokumentáció alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig nyertes Ajánlata alapján elvállalja "Bontási tevékenység elvégzése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú bontási munkák teljeskörű megvalósítását.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményt, feltételt, előírást, a műszaki dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a projektet részleteiben megismerte, ajánlatát az ezekben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tette, illetve jelen szerződés keretében az azokban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vállalkozik.

2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a munkálatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

2.4. A Vállalkozó az ajánlatát a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott dokumentumokban meghatározott vagy azokkal legalább egyenértékű eljárásokra, tevékenységre stb. tette. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során az egyenértékűséget minden olyan esetben igazolnia kell, amikor nem a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott dokumentumokban szereplő eljárást, tevékenységet stb. kíván alkalmazni. Ezek alkalmazása csak a Megrendelő, illetve a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása esetén szerződésszerű.

3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1 A felek jelen szerződés szerinti kiviteli munkák I. osztályú minőségben történő teljesítésének ellenértékét fix átalányáras vállalkozói díjban határozzák meg.

A Szerződéses Ár nettó 14 202 107 forint, azaz nettó tizennégymillió-kettőszázkettőezer-százhet forint

A Szerződéses Ár a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része. A Tartalékkeret a Szerződéses Ár 10%-a, mely kizárólag a jelen szerződésben a Kbt-vel összhangban rögzített, feltételek fennállása esetén, illetve módon kerülhet felhasználásra.

A Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

3.2. A Szerződéses Ár a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljes költségét fedezi, tartalmazza a munkák közvetlen és közvetett költségét, vállalkozói fedezetét, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő minden díjat, illetéket, biztosítást, bármiféle dokumentáció költségét, bérleti díjakat (gépek, eszközök, irodák raktárak, stb), organizációs költségeket, közterület foglалást, a felvonulási, vagyon- és munkavédelmi

költségeket, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlati dokumentációban rögzített feltételek betartásához, teljesítéséhez szükségesek.

3.3. A Szerződéses Ár tartalmazza továbbá mindazon közüzemi díjak (víz, energia) összegét is, amelyeket a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

3.4. A Vállalkozó többletmunkáért nem jogosult külön díjat felszámítani. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunká(ka)t külön térítés nélkül elvégzi, annak elvégzésének ellenértékét külön nem érvényesítheti, mivel a Szerződéses Ár átalányáron került meghatározásra. Többletmunka alatt a Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ e) pontjában meghatározott fogalmat értik.

3.5. A Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb jogcímen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéses Árat a fentiek tudatában alakította ki.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

4.1. A végteljesítési határidő: 2014. május 15..

4.2. Előteljesítés kizárólag a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

5. FINANSZÍROZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. A beruházás finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik.

5.2. A kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

5.3. Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

5.3.1. A Megrendelő a Kbt.130.§-ában meghatározottak szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

5.3.2. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdése szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni;

5.4 Fizetési ütemezés:

5.4.1. A Vállalkozó a Kbt.131.§ (1) bekezdése alapján legfeljebb az ott meghatározott mértékű előleg kifizetését kérheti.

5.4.2. Az előleg átutalása a Vállalkozó előleg lekérőjének a Megrendelő rendelkezésére bocsátása alapján történik. A Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdés rendelkezései szerint, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki, amennyiben a Vállalkozó az előírt összegben és módon az előleg-visszafizetési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta és amennyiben a Vállalkozó az előleget megfelelő időben igényelte ahhoz, hogy a jelen szerződés szerinti határidő tartható legyen. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

5.4.3. A Megrendelő a szerződés szerű teljesítést követően egy darab számla, a vég számla benyújtására ad lehetőséget.

5.4.4. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § értelmében a Megrendelő és a Vállalkozó között, valamint a Vállalkozó és alvállalkozója között kifizetés csak 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás benyújtása után történhet. A számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

5.4.5. A Vállalkozó által benyújtott számla ellenértékét a Megrendelő 30 napos fizetési határidővel teljesíti a Vállalkozó számú bankszámlájára történő átutalással.

5.4.6. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni (306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14.§ (1) bekezdés):

a) a Vállalkozóként felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;

e) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) a Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére

5.4.7. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult késedelmi kamat érvényesítésére.

5.5. A Felek a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 7. §-ában foglaltakkal összhangban, a szerződésben a Szerződéses Ár 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit:

a) A felek egyetértve rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére elszámolható pótmunkára vonatkozóan az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2.§ f) pont rendelkezése az irányadó.

b) A Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét, illetve a Megrendelő a pótmunka igényét az építési naplóban közöli.

A pótmunka ellenértékére vonatkozó árajánlatát a Vállalkozó a pótmunka felmerülésekor haladéktalanul, tételes elszámolás szerint köteles előterjeszteni. A Vállalkozó a pótmunka ellenértékére vonatkozó előterjesztésében a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt tételártól (egységártól) a Megrendelő számára előnytelenül nem térhet el, amennyiben az adott tételre szerepel egységár az ajánlat részét képező árazott költségvetésben.

c) Teljesítést követően a pótmunka ellenértékének elszámolása tételes elszámolás alapján történik. A pótmunka ellenértéke a végszámlában kerül megtérítésre.

d) A tartalékkeret felhasználható Megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy (pl. eljáró hatóság) kése delme, előírása esetén, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor ez előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható.

e) A tartalékkeret felhasználható, amennyiben annak szükségessége a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibájára vagy hiányosságára vezethető vissza, amelynek a kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges, feltéve, ha a fenti hibák, hiányosságok a Felek gondos eljárása ellenére állnak fenn.

f) A tartalékkeret felhasználható vis maior esetekben.

6. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi és , szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, határidőre, hiba – és hiánymentesen elvégzi.

6.2. A vállalkozó köteles valamennyi, a szerződés teljesítése szempontjából releváns jogszabály, előírás betartására.

6.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles a 191/2009.(IX.15.) Kormány rendelet alapján a munkaterületen folyamatosan felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni, valamint folyamatosan a vonatkozó jogszabályok szerint építési naplót vezetni.

- 6.4. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezés idejére megszervezni a saját igényének megfelelő elektromos energiát, víz- és csatorna használatot, valamint egyéb kommunális és szociális ellátást, melyek költsége teljes mértékben a Vállalkozót terheli.
- 6.5. A Vállalkozónak tájékoztatással és megfelelő eszközökkel meg kell előzni, hogy az építkezés területére illetéktelen személy kerüljön, illetve balesetet szenvedjen. A munkaterületek körül határolásáról, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozó az átadott munkaterületen köteles gondoskodni a vagyonsvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát. A Vállalkozónak az Emlékezés terén az elkészült burkolatot építőlemezsel le kell takarnia, védenie kell. A Vállalkozó a munkát úgy köteles elvégezni, hogy az Emlékezés terén folyó munkálatokat nem zavarhatja, az Emlékezés terében kárt nem tehet.
- 6.7. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az Emlékezés terének környezetében is építési beruházások folynak, melyeket a tevékenységével nem zavarhat, a beruházások tárgyában kárt nem okozhat.
- 6.8. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre és saját alkalmazottaira, alvállalkozóira vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (különösen zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról, illetve betartatásáról. Ezen kötelezettségek be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 6.9. A Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó, adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeket. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok, utasítások betartására.
- 6.10. A Vállalkozó a kivitelezés befejezésekor köteles a munkaterületről eltávolítani minden hulladékot (bontott anyagot), saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket, szerszámokat, anyagokat és köteles a munkaterületet biztonságos, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadni. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat saját költségén köteles az átadás-átvételig kijavítani.
- 6.11. A Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pontja alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.12. A szerződés teljesítésének az időtartama alatt a Kbt. 125.§ (4) bekezdése b) pontja alapján a Vállalkozó köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és vállalja, hogy a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.13. A szerződés szerű teljesítéséhez szükséges minden olyan feladat elvégzése és annak költsége, melyet a szerződés vagy jogszabály nem kifejezetten Megrendelő kötelezettségei közé sorol, a Vállalkozó feladatainak körébe tartozik.

7. A MEGRENDELŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Megrendelő köteles a vállalkozási szerződésben meghatározott munkaterületet (9.1 pont szerint) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

7.2. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el, aki ellátja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ szerinti vonatkozó feladatokat.

7.3. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

8.1. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatában megjelölt alvállalkozói, az ajánlatban megjelölt munkatételek során működhetnek közre.

8.2. A Kbt. 128. (2) bekezdése értelmében a Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8.3. A Kbt. 128.§ (3) bekezdése alapján az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban-e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

8.4. A Kbt. 128.§ (4) bekezdése alapján az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett teljesítés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

8.5. A Kbt. 128.§ (5) bekezdés alapján a Kbt. 128.§ (1) és (2) bekezdés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél vagy a nem természetes személy

alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul, vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

8.6. A szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSOK

9.1. Munkaterület átadás-átvétele

A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője bonyolítja le a szerződés aláírását követő egy munkanapon belül.

9.2. Átadás-átvételi eljárás

A szerződésszerű teljesítést a Megrendelő átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja.

10. KÁRFELELŐSSÉG ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott.

10.2. A Vállalkozó a szerződés megkötése napjától a tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére köteles kivitelezői építési-szerelési felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A Vállalkozónak olyan CAR építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely a harmadik félnek okozott károk esetén legalább 2 millió HUF/káresemény és legalább 6 millió HUF/év kártérítési limittel bír. A biztosítást legalább a teljesítés napjáig érvényben kell tartani.

10.3. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás megkötését, illetve jelen szerződés tárgyára történt kiterjesztését legkésőbb a szerződéskötés napján, és annak hatályosságát a szerződés hatálya alatt a Megrendelő felszólítására igazolni. A vonatkozó kötvények Megrendelő részére történő bemutatására a szerződéskötés időpontjától számított 30 napon belül kell sor kerülni.

10.4. Az előírt felelősségbiztosítás fenti határidő előtti megszűnése, megkötésének vagy kiterjesztésének elmulasztása, valamint Megrendelő részére történő bemutatásának megtagadása, azonnali hatályú felmondási ok.

11. SZAVATOSSÁG

11.1. Vállalkozó a jogszabályok szerinti szavatossági kötelezettséggel tartozik.

12. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

12.1. Teljesítési biztosíték

A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként köteles a nettó Szerződéses Ár 5 %-ának megfelelő összegű **teljesítési biztosítékot** nyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési biztosítékot szerződés hatálybalépésekor kell a Vállalkozónak rendelkezésre bocsátania. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy

a Vállalkozó az előírásoknak mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsássa.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen az ajánlattételi felhívás és dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek. A szolgáltatott biztosítéknak feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie.

12.2. **Kötbér**

Amennyiben a teljesítési a Vállalkozónak felróható okból a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti határidőre nem valósul meg (végteljesítési határidő), akkor a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér napi összege a nettó Szerződéses Ár 0,5%-ának megfelelő összeg. 30 késedelmes nap esetén a Megrendelőnek jogában áll a beruházást meghiúsultnak tekinteni.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

12.3. **Előleg-visszafizetési biztosíték**

A Megrendelő az igényelt előleg mértékével egyező értékben előleg-visszafizetési biztosítékot köt ki. A Vállalkozó a biztosítékot a Kbt.126.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott valamelyik módon nyújthatja.

A szolgáltatott biztosíték meg kell feleljen az ajánlattételi felhívás és dokumentáció vonatkozó rendelkezéseinek. A szolgáltatott biztosítéknak feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie.

13. **A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

13.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt.132.§-ának rendelkezéseivel összhangban, írásban módosíthatják.

14. **KAPCSOLATTARTÁS ÉS A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGE**

14.1. Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Dr. Szabó Tibor polgármester

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:

Békés Ádám (12:00 Építészműhely Kft., 2040 Budaörs, Halom utca 7.)

14.2. Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselői:

Kincses Tamás, ügyvezető

14.3. A felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a szerződésre kiható minden lényeges

körülményről, illetve tényezőről. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a feleket jelen szerződés szerinti értesítési kötelezettségükről.

A felek különösen a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőségük szerint saját hatáskörükben eljárni azok elhárítása érdekében.

15. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

15.1. A Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített ellenszolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.2. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.3. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül – választása szerint jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és / vagy attól elállni, ha

- a) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- b) a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- d) a Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- e) a kötbérterhes véghatáridőt illetően késedelme a 30 napot meghaladja,

16. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos értesítések és nyilatkozatok kizárólag írásban tehetőek meg.

16.2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket igyekeznek peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bármely vita eldöntésére, mely jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat - perértéktől függően - a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16.4. A jelen Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi dokumentumok is:

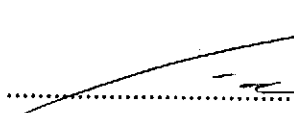
1. Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került)
2. Ajánlati dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került)
3. Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamint a Vállalkozónak a Kbt.67-70.§ szerinti jogintézményekre adott válaszai, a megküldött dokumentumok (amennyiben a Kbt.67-70.§ szerinti jogintézmények alkalmazására a Vállalkozó ajánlatával kapcsolatosan sor került.)

A szerződés egyes részei között lévő esetleges ellentmondás esetén a Szerződéses Megállapodás (jelen törzsszöveg) rendelkezései megelőzik a szerződés egyéb részeinek a rendelkezéseit. A jelen 16.4. pont szerinti felsorolásban szereplő dokumentumok esetében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumokban foglaltak megelőzik a Vállalkozó elfogadott ajánlatában foglaltakat.

A felek jelen szerződést együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

MEGRENDELŐ:

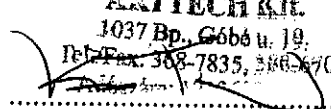
Aláírta és lepecsételte:


.....
Dr. Szabó Tibor
polgármester 1. *

Kelt: Martonvásár, 2014. április 14.

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:


.....
ARTECH Kft.
1037 Bp. Góbbó u. 19.
Tel./Fax: 368-7835, 368-6670


Kincses Tamás

ügyvezető igazgató


Teljes körűen felhatalmazva és eljárva az Arttech Kft. nevében.

Kelt: Martonvásár, 2014. április 14.

Pénzügyi ellenjegyző:


.....

Jogi ellenjegyző:


.....