

Ügytípus megnevezése	Jogutódlás tudomásul vétele
<p><b>Az ügy leírása</b></p>	<p>Az engedélyezési eljárásban és a kivitelezés során megállapítható jogutódlás szabályai is átalakultak 2013. január 1-jétől. Az Engedélyezési kódex (vagy Eljárási kódex) külön tudomásulvételi eljárást vezetett be. Jogutódlás esetében a jogerős határozatban, végzésben megállapított kötelezettség vagy jogosultság a jogutódot terheli, illetve illeti meg.</p> <p><b>1. A jogutódlás jelentősége</b></p> <p>A hatóságnak a jogutódlás előtt hozott végzése hatályos a jogutóddal szemben, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a jogelőd természetes személy ügyféllel szemben az eljárás akadályozása vagy az idézésről való távolmaradás miatt kötelezettséget megállapító végzést,</li> <li>b) a jogelőd számára fizetési kedvezményt megállapító végzést, ideértve a késedelmi pótlék elengedéséről vagy mérsékléséről szóló végzést is és</li> <li>c) a jogelőd természetes személy ügyfél számára költségmentességet engedélyező végzést.</li> </ul> <p>Jogszabály lehetővé teheti, hogy a jogerős határozat alapján jogosított ügyfél helyébe jogutódja lépjen. Ha a jogerős határozattal megállapított kötelezettség tekintetében a kötelezett helyébe jogutód lép, számára – indokolt kérelmére új teljesítési határidő megállapításával – lehetőséget kell biztosítani a kötelezettség önkéntes teljesítésére.</p> <p>Ha nincs jogutód, akkor a jogszabálysértő, illetve a közérdeket sértő vagy veszélyeztető állapot megszüntetéséről az eljáró hatóság hivatalból köteles intézkedni.</p> <p><b>2. A jogutódlás általános szabályai</b></p> <p>A Ket. szerint, ha jogszabály másként nem rendelkezik, vagy ha a hatósági ügy személyes jellege vagy a kötelezettség tartalma nem zárja ki, a polgári jog szerinti jogutódja lép</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) hivatalból indított eljárásban a kieső ügyfél vagy</li> <li>b) kérelemre indult eljárásban – az eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfelet kivéve – a kieső ügyfél helyébe.</li> </ul> <p>Kérelemre indult eljárásban a kérelmező ügyfél jogutódja – az</p>

	<p>eljárásról való tudomásszerzéstől számított <i>tizenöt napon</i> belül, de legkésőbb a jogutódlástól számított <i>hat hónapon</i> belül – kérheti a jogutódlás megállapítását.</p> <p><b>3. Jogutódlás tudomásulvételi eljárás</b></p> <p>Az Eljárási kódex csak érintőlegesen rendelkezik a jogutódlásról, döntően a Ket. szabályait kell alkalmazni az építésügyi hatósági eljárásokban is. Jogutódlásról kizárólag az építésügyi hatóság dönthet.</p> <p>Az építésügyi hatóság – a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás kivételével – az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti hatóságot értesíti.</p> <p>A jogutódlás megállapítására irányuló eljárás során az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról értesítést és hiánypótlási felhívást nem bocsát ki, és a szakhatóságot nem keresi meg.</p> <p><b>4. Jogorvoslati lehetőség</b></p> <p>A jogutódlás, valamint az új teljesítési határidő megállapítása kérdésében hozott végzést az ügyféllel közölni kell. A jogutódlás tárgyában hozott és az új teljesítési határidő megállapítását megtagadó végzés ellen önálló fellebbezésnek van helye.</p>
<p><b>Az eljárás jogi alapja</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény</li> <li>• az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény</li> <li>• az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet</li> <li>• Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.</li> </ul>
<p><b>Eljáró szervezeti egység</b></p>	<p>Martonvásári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya Ügyintéző:</p> <p><i>Tordas, Gyúró, és Vál községekben:</i> Móricz Péter – építési ügyintéző Elérhetőség: Tel.: 06-22-569-208, e-mail: <a href="mailto:moricz.peter@martonvasar.hu">moricz.peter@martonvasar.hu</a></p> <p><i>Ercsi, Martonvásár, és Ráckeresztúr településeken:</i> Tóth Péter – építési ügyintéző Elérhetőség: Tel.: 06-22-569-209, e-mail: <a href="mailto:toth.peter@martonvasar.hu">toth.peter@martonvasar.hu</a></p> <p><i>Baracska és Kajászó településeken:</i> Tóth Zoltán – műszaki osztályvezető Elérhetőség: Tel.: 06-22-569-208, e-mail: <a href="mailto:epitesugy@martonvasar.hu">epitesugy@martonvasar.hu</a></p>

<b>Illetékességi terület</b>	Martonvásári Járás közigazgatási területe
<b>A kérelem kötelező tartalma</b>	ÉTDR kérelem szerint
<b>Csatolandó mellékletek / Nyomtatványok</b>	kérelem
<b>Hivatalból beszerzendő mellékletek</b>	nincs ilyen
<b>Az eljárás illetéke / díjfizetési kötelezettség</b>	10 000 forint, melyen felül az illeték melyet a kérelmen illetékbélyegben kell leróni
<b>Az eljárást megindító irat benyújtásának módja</b>	A kérelem az ÉTDR nyomtatványon személyesen az ügyfélszolgálati ponton kell benyújtani, vagy az ÉTDR rendszerben elektronikusan feltölteni.
<b>Az irat benyújtására nyitva álló határidő</b>	nincs ilyen
<b>Ügyintézési határidő</b>	15 nap, melybe nem számít bele a szakhatósági megkeresések, és a hiánypótlás határideje, valamint az üzemszünet
<b>I. fokon döntést hozó szerv</b>	Martonvásári Polgármesteri Hivatal Jegyzője
<b>II. fokon döntést hozó szerv</b>	Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal Hivatalvezetője