

Ügytípus megnevezése	Bontási engedély
Az ügy leírása	<p>1. Mikor kell bontási engedélyt kérni?</p> <p>A következő bontási tevékenységek bontási engedély alapján végezhetőek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a műemléket érintő, 2. a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érintő, 3. a zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység esetén. <p>2. Mit vizsgál a hatóság?</p> <p>A bontási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság helyszíni szemle megtartása mellett méri fel, hogy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. adottak-e a döntés meghozatalának feltételei, 2. az érintett telken megkezdték-e a bontási tevékenységet, 3. a tervezett bontási tevékenység nem veszélyeztetheti-e a csatlakozó építmény, építményrész vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állapotát <p>A bontási engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság a kérelem és mellékletei, valamint a helyszíni szemle tapasztalatai alapján vizsgálja, hogy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) a tervezett bontási munka kielégíti-e a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, építészeti, örökségvédelmi, műszaki és egyéb követelményeket, b) az építmény, építményrész elbontását jogszabály vagy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja-e, c) a tervezett bontási tevékenység nem veszélyezteti-e a csatlakozó építmény, építményrész, vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állapotát, d) a tervezőként megjelölt személy, vállalkozás jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos dokumentáció elkészítésére, e) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az a)–d) pont előírásainak <p>3. Mikor nem ad a hatóság bontási engedélyt?</p> <p>Az építésügyi hatóság a bontási kérelmet a fentiek megsértése esetén határozattal elutasítja.</p> <p>Ha az építésügyi hatóság a helyszíni szemlén megállapítja, hogy a tervezett bontási tevékenységet engedély nélkül megkezdték, a bontási engedély iránti kérelmet nyolc napon belül elutasítja és</p> <ol style="list-style-type: none"> a) teljes építménybontás esetén az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és egyidejűleg építésügyi bírságot szab ki, b) részleges építménybontás esetén az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és építésügyi bírságot szab ki, a fennmaradt bontási tevékenységre – ha annak a feltételei

fennállnak – bontási engedélyt ad ki.

4. Mit tartalmaz a bontási engedély?

A határozat rendelkező része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:

- a) az ÉTDR-ügy- és iratazonosítóját
- b) a bontási tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát,
- c) a bontási tevékenység rövid leírását, az építmény rendeltetését, az önálló rendeltetési egység számát és rendeltetésének megjelölését,
- d) az engedély hatályát, meghosszabbításának módját, feltételeit

A határozat indokolási része a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:

- a) összefoglalóan az elfogadott, figyelembe vett szakértői véleményt
- b) az ügyféli kör megállapításának módját, indokolását

A határozat tájékoztatást tartalmaz arról, hogy

- a) az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt, a bontási tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,
- b) a bontási engedély polgári jogi igényt nem dönt el,
- c) a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba milyen módon tekinthet be,
- d) az építtető a bontási tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható bontási engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet,
- e) a tervezett bontási tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatósághoz előzetesen be kell-e jelenteni, és hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozik-e,
- f) az építtető a bontási tevékenység befejezését követően – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontásihulladék-nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania,
- g) a bontási tevékenység befejezését követően harminc napon belül az ingatlan-nyilvántartási változás átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az OÉNY-be feltölteni

A bontási engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki

dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

7. Kivel közli a hatóság a döntést?

Az építésügyi hatóságnak az iratazonosítóval ellátott döntést közölnie kell:

- ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett:
 - aa) az építetővel vagy meghatalmazottjával,
 - ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
 - ac) azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
- tájékoztatásul azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik

A jogerős döntést közölni kell:

- a) az építetővel vagy meghatalmazottjával,
- b) az építésfelügyeleti hatósággal az ÉTDR-en keresztül,
- c) a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséggel

A bontási engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el

Az építésügyi hatóság – az építetőnek a bontási engedélykérelembe foglalt erre irányuló külön kérelme alapján – a jogerős bontási engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt a jogerőre emelkedés tudomásra jutásától számított három napon belül megküldi az építetőnek vagy meghatalmazottjának a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésnek megfelelően.

8. Meddig hatályos a bontási engedély?

A bontási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított *egy évig* hatályos. A bontási engedély hatálya meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt

- a) a bontási engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
- b) a tényleges bontási tevékenységet megkezdték, azt folyamatosan végzik és a bontási tevékenység megkezdésétől számított *három éven belül* befejezik

9. A bontás befejezését be kell jelenteni!

Az építetőnek a bontási tevékenység befejezését a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell az építésügyi hatósággal.

Az építésügyi hatóság jogosult a bontási tevékenység elvégzését, a bontási tevékenység befejezésének közlésétől, de legkésőbb a bontási engedély hatályának lejártát követő tizenöt napon belül helyszíni szemlén ellenőrizni

	<p>10. A hatóság intézi az épület törlését a térképről</p> <p>Az építtető feladata, hogy a bontási tevékenység befejezését követően harminc napon belül a megvalósult állapotról hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot feltöltse az OÉNY-be. Az építésügyi hatóság a bontás tényéről – a változási vázrajz OÉNY-be történt feltöltését követően – a változás átvezetése iránt végzéssel megkeresi az első fokú ingatlanügyi hatóságot.</p>
<p>Az eljárás jogi alapja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény • az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény • az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet • Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.
<p>Eljáró szervezeti egység</p>	<p>Martonvásári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya Ügyintéző:</p> <p><i>Tordas, Gyúró, és Vál községekben:</i> Móricz Péter – építési ügyintéző Elérhetőség: Tel.: 06-22-569-208, e-mail: moricz.peter@martonvasar.hu</p> <p><i>Ercsi, Martonvásár, és Ráckeresztúr településeken:</i> Tóth Péter – építési ügyintéző Elérhetőség: Tel.: 06-22-569-209, e-mail: toth.peter@martonvasar.hu</p> <p><i>Baracska és Kajászó településeken:</i> Tóth Zoltán – műszaki osztályvezető Elérhetőség: Tel.: 06-22-569-208, e-mail: epitesugy@martonvasar.hu</p>
<p>Illetékességi terület</p>	<p>Martonvásári Járás közigazgatási területe</p>
<p>A kérelem kötelező tartalma</p>	<p>a) a bontásban résztvevők adatai:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. az építtető neve, megnevezése, lakcíme, szervezet esetén székhelye, b. fővállalkozó kivitelező (több fővállalkozó vagy alvállalkozó kivitelező esetén a kezdéskor ismert összes vállalkozó kivitelező), c. felelős műszaki vezető (több felelős műszaki vezető esetén a kezdéskor ismert összes felelős műszaki vezető), d. ha jogszabály építési műszaki ellenőr alkalmazását előírja vagy építési műszaki ellenőr alkalmazására kerül sor, az építési műszaki ellenőr <ol style="list-style-type: none"> i. természetes személyazonosító adata, ii. lakcíme, értesítési címe (székhelye), iii. adóazonosító jele (adószáma), iv. jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén a cég képviselőjére jogosultak neve, adóazonosító jele, lakcíme,

	<p>v. a szakképzettség megnevezése, okirati száma, szakmagyakorlási jogosultsági névjegyzéki száma,</p> <p>vi. elektronikus ügyintézés, kapcsolattartás esetén az elektronikus levélcím, telefonszám;</p> <p>b) a bontási tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi száma,</p> <p>c) a bontandó építmény, építményrész megnevezése, rendeltetése,</p> <p>d) a kérelemhez csatolt mellékletek felsorolása,</p> <p>e) az építtető aláírása.</p>
Csatolandó mellékletek / Nyomtatványok	<ul style="list-style-type: none"> – Kérelem nyomtatvány. – A bontási engedély iránti kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell <ul style="list-style-type: none"> a) az Eljárási kódex 8. számú mellékletében meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt (a jogszabály mellékletét az <i>I. számú függelék</i>ben ismerhetik meg), – az eljárási illeték befizetésének igazolását – nem kötelezően – az ellenérdekű ügyfelek hiányát jelző nyilatkozatokat, illetve az ügyben érintett összes ismert ügyfélnek a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatát.
Hivatalból beszerzendő mellékletek	nincs ilyen
Az eljárás illetéke / díjfizetési kötelezettség	10.000 Ft illeték, melyet a kérelmen illetékbélyegben kell leróni
Az eljárást megindító irat benyújtásának módja	A kérelem az ÉTDR nyomtatványon személyesen az ügyfélszolgálati ponton kell benyújtani, vagy az ÉTDR rendszerben elektronikusan feltölteni.
Az irat benyújtására nyitva álló határidő	nincs ilyen
Ügyintézési határidő	<p>a) ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától,</p> <p>b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől</p> <p>számított tizenöt nap.</p>
I. fokon döntést hozó szerv	Martonvásári Polgármesteri Hivatal Jegyzője
II. fokon döntést hozó szerv	Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal Hivatalvezetője