

Ügytípus megnevezése	Fakivágási engedélyezési eljárás
Az ügy leírása	<p>A bontási tudomásulvételi eljárás (a korábbi bejelentési eljárást felváltva) a nem engedélyköteles, de az előzetes hatósági kontroll alá tartozó bontási tevékenységeket érinti.</p> <p>1. Mikor van szükség a bontási tudomásulvételi eljárásra?</p> <p>Bontás tudomásulvételéhez kötött minden olyan bontási tevékenység, amely nem tartozik a bontási engedély-köteles és az Eljárási kódex 2. számú mellékletben felsorolt – bontási engedélyhez vagy bontás tudomásulvételéhez nem kötött – bontási tevékenységek körébe.</p> <p>2. Hatósági eljárás nélküli bontások</p> <p>Bontás tudomásulvételéhez kötött minden olyan bontási tevékenység, amely nem tartozik az engedélyköteles és az Eljárási kódex 2. számú mellékletben felsorolt – bontási engedélyhez vagy bontás tudomásulvételéhez nem kötött – bontási tevékenységek körébe. Az alábbi bontási tevékenységek esetében semmilyen hatósági eljárásra nincs szükség:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A bruttó 300,0 m³ térfogatot vagy a rendezett terepcsatlakozástól mért 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó egyszintes építmény bontása, kivéve <ol style="list-style-type: none"> a. a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épületet, b. valamint a lakást tartalmazó, a zárt sorú vagy ikres beépítésű épületet. 2. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince bontása. 3. Meglévő építményben – alapozás nélküli – égéstermék-elvezető bontása, ha az nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével. 4. Önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény bontása, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg. 5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet bontása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell: <ol style="list-style-type: none"> a. megváltoztatni, b. átalakítani,

	<ul style="list-style-type: none">c. megbontani,d. kicserélni,e. megerősíteni vagyf. újjáépíteni. <p>6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 20,0 m²alapterületet.</p> <p>7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot, kivéve a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület bontását.</p> <p>8. Önálló reklámtartó építmény bontása, melynek mérete nem haladja meg</p> <ul style="list-style-type: none">a. beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,b. beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot. <p>9. Temető területén:</p> <ul style="list-style-type: none">a. sírbolt, urnasírbolt bontása, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet vagy a 3,0 m magasságot.b. urnafülke, sírhely, sírjel bontása. <p>10. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, kivéve, ha az műemléki jelentőségű területen áll.</p> <p>11. Emlékfal bontása, ha annak magassága nem haladja meg a 3,0 m-t – kivéve, ha az műemléki jelentőségű területen áll.</p> <p>12. Park – kivéve, ha az műemléki jelentőségű területen van –, játszótér, sportpálya műtárgyainak bontása.</p> <p>13. Tömegtartózkodás céljára nem alkalmas, vagy legfeljebb 180 napig fennálló</p> <ul style="list-style-type: none">a. rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,b. kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,c. levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) bontása. <p>14. Növénytermesztésre szolgáló üvegház bontása, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg</p> <ul style="list-style-type: none">a. beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,b. beépítésre szánt területen a nettó 100,0
--	--

m² alapterületet és a 4,5 m-t.

15. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor bontása, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg
 - a. beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,
 - b. beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.
16. A 6,0 m vagy annál kisebb gerincmagasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló bontása.
17. A bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó bontása.
18. Támfal bontása, melynek mérete nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
19. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács bontása.
20. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó áttelepítése, árnyékszék bontása.
21. Építményen vagy építményben lévő napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó bontása, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit:
 - a. megváltoztatni,
 - b. átalakítani,
 - c. elbontani,
 - d. kicserélni,
 - e. megerősíteni vagy
 - f. újjáépíteni.
22. Telken belüli közmű becsatlakozási és - pótló műtárgy bontása.
23. Telken belüli geodéziai építmény bontása.
24. Utasváró fülke bontása.
25. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) bontása, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
26. Építési tevékenység végzéséhez szükséges állványzat elbontása.
27. Bruttó 50 m³ térfogatot meg nem haladó felvonulási épület

bontása.

28. Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó bontása, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

29. Elektronikus hírközlési építmény körében műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet bontása, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg.

30. Közforgalom előtt elzárt, telken belüli 3,0 m vagy annál kisebb fesztávú átereszt, bejáró-, átjáróhíd bontása.

3. Hogyan kell megtenni a bejelentést?

A bontást kérelmező a tevékenység tervezett megkezdése előtt legalább *tizenöt nappal* köteles a bontási szándékára irányuló kérelmét az építésfelügyeleti hatósághoz benyújtani.

A bontási tevékenység végzésének megkezdését a Kivitelezési kódexben meghatározott tartalmú kérelemmel és mellékletekkel az ott meghatározott módon kell az építésfelügyeleti hatósághoz bejelenteni.

A bontás tudomásulvételére irányuló bejelentést elektronikus úton az ÉTDR rendszeren keresztül kell benyújtani.

4. A hatóság értesítési kötelezettsége

Az építésfelügyeleti hatóság a bontási tevékenység tudomásulvételére irányuló kérelem tartalmáról – az eljárás megindulásától számított három napon belül – köteles értesíteni az építmény tulajdonosát, ha az nem egyezik a bontást kérő személyével.

5. Mit vizsgál a hatóság?

A bontási tevékenység megkezdésére irányuló kérelem tudomásulvétele során az építésfelügyeleti hatóság helyszíni szemlén és az ÉMO, vagy az OÉNY más elektronikus szolgáltatása alkalmazásával vizsgálja, hogy

- a) a tervezett bontási tevékenység során betartják-e a vonatkozó biztonsági, műszaki és egyéb követelményeket,
- b) a tervezett bontási tevékenység nem veszélyezteti-e az életet vagy a vagyonbiztonságot, nem jár-e a közérdek jelentős sérelmével, továbbá
- c) az építmény elbontását jogszabály vagy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja-e.

6. Bontási tevékenység megtiltása

Az építésfelügyeleti hatóság a bontási tevékenység megkezdését határozattal megtiltja, ha

- a) a bejelentés nem elégíti ki a Kivitelezési kódexben előírtakat,
- b) a kivitelezés megkezdésére, végzésére vonatkozó előírások nem teljesülnek,
- c) építtető kérelme nem tartalmazza, illetve kérelméhez nem csatolta a kötelező tartalmi elemeket,
- d) megállapítja, hogy
 - a. a tervezett bontási tevékenység során nem tartják be a vonatkozó biztonsági, műszaki és egyéb követelményeket,
 - b. a tervezett bontási tevékenység veszélyezteti-e az életet vagy a vagyonbiztonságot, vagy a közérdek jelentős sérelmével jár, vagy
 - c. az építmény elbontását jogszabály vagy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés tiltja.

7. Bontás megkezdése

A bontási tevékenység csak akkor kezdhető meg, ha a bontást kérelmező a bejelentést megtette, és az építésfelügyeleti hatóság azt jogszerű hallgatással tudomásul véve a bontási tevékenység megkezdését az eljárás megindulásától számított *tíz napon belül* nem tiltotta meg.

8. A döntés közlése:

Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell:

- a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
 - a. az építtetővel vagy meghatalmazottjával,
 - b. az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
 - c. azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
- b) tájékoztatásul azzal,
 - a. akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,
 - b. műemléki jelentőségű terület esetén az örökségvédelmi hatósággal.

A jogerős döntést az építetővel vagy meghatalmazottjával, a jogerőre emelkedés időpontjának tudomásra jutásától számított három napon belül a rendelkezésének megfelelő módon kell közölni.

9. A hatósági döntés tartalma

Az építésfelügyeleti határozat rendelkező része – a Ket. 72. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül – az engedély tárgyától függően tartalmazza:

- a) az ÉTDR ügy- és irataazonosítóját,
- b) a bontási tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát,
- c) a bontási tevékenység rövid leírását, az építmény rendeltetését, az önálló rendeltetési egység számát és rendeltetésének megjelölését.

10. A tudomásulvétel hatálya

A bontást az építésfelügyeleti hatóság bontás tudomásul vételéről szóló döntésétől számított egy évig lehet végezni.

11. Az építésfelügyelet tájékoztatási kötelezettsége

Az építésfelügyeleti hatóság a döntés jogerőre emelkedésének napját az ÉTDR-ben rögzíti.

Az építésfelügyeleti hatóság bontás tudomásulvétele esetén:

- a) a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 3/A. § (2) bekezdésében meghatározott adatokat a bontás helye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal munkaügyi felügyelőségének továbbítja,
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 3. számú melléklete G) részének 6. pontja szerinti adatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak minden hónap 5. napjáig megküldi és egyidejűleg a lakás bontásának tudomásulvétele esetén a Központi Statisztikai Hivatalt, továbbá a Magyar Állam javára szóló jelzáloggal terhelt lakás bontásának tudomásulvétele esetén a Magyar Államkincstárt tájékoztatja.

12. A bontás megtörténtét is be kell jelenteni!

Az építető köteles a bontási tevékenység befejezésének tényét, a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölni az

	<p>építésfelügyeleti hatósággal, és azt a hatóság az ÉTDR rendszerben nyilvántartja. A közlésnek melléklete nincs.</p>
<p>Az eljárás jogi alapja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény • az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény • az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljárási kódex) • Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.
<p>Eljáró szervezeti egység</p>	<p>Dunaújvárosi Járási Hivatal</p>
<p>Illetékességi terület</p>	<p>Martonvásári Járás közigazgatási területe</p>
<p>A kérelem kötelező tartalma</p>	<p>a) a bontásban résztvevők adatai:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. az építető neve, megnevezése, lakcíme, szervezet esetén székhelye, b. fővállalkozó kivitelező (több fővállalkozó vagy alvállalkozó kivitelező esetén a kezdéskor ismert összes vállalkozó kivitelező), c. felelős műszaki vezető (több felelős műszaki vezető esetén a kezdéskor ismert összes felelős műszaki vezető), d. ha jogszabály építési műszaki ellenőr alkalmazását előírja vagy építési műszaki ellenőr alkalmazására kerül sor, az építési műszaki ellenőr <ol style="list-style-type: none"> i. természetes személyazonosító adata, ii. lakcíme, értesítési címe (székhelye), iii. adóazonosító jele (adószáma), iv. jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén a cég képviseletére jogosultak neve, adóazonosító jele, lakcíme, v. a szakképzettség megnevezése, okirati száma, szakmagyakorlási jogosultsági névjegyzéki száma, vi. elektronikus ügyintézés, kapcsolattartás esetén az elektronikus levélcím, telefonszám; <p>b) a bontási tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi száma,</p> <p>c) a bontandó építmény, építményrész megnevezése, rendeltetése,</p> <p>d) a kérelemhez csatolt melléletek felsorolása,</p> <p>e) az építető aláírása.</p>

Csatolandó mellékletek / Nyomtatványok	<ul style="list-style-type: none"> - Kérelem nyomtatvány. - az Eljárási kódex 8. számú mellékletben meghatározott dokumentáció, - műemléki jelentőségű területen végzett bontás tudomásulvételéhez kötött tevékenységek esetében az örökségvédelmi hatóság hozzájáruló nyilatkozata, - az illeték befizetésének igazolása.
Hivatalból beszerzendő mellékletek	nincs ilyen
Az eljárás illetéke / díjfizetési kötelezettség	10.000 Ft illeték, melyet a kérelmen illetékbélyegben kell leróni
Az eljárást megindító irat benyújtásának módja	A kérelem az ÉTDR nyomtatványon személyesen az ügyfélszolgálati ponton kell benyújtani, vagy az ÉTDR rendszerben elektronikusan feltölteni.
Az irat benyújtására nyitva álló határidő	nincs ilyen
Ügyintézési határidő	15 nap
I. fokon döntést hozó szerv	Dunaújvárosi Járási Hivatal Hivatalvezetője
II. fokon döntést hozó szerv	Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal Hivatalvezetője