

Ügytípus megnevezése	Építési engedély
Az ügy leírása	<p>1. Lehet egyszerre több tevékenységre kérni építési engedélyt? Főszabály szerint építési engedélyt egy telekre az egy időben megvalósuló építési tevékenység egészére kell kérni. Az egy telken több ütemben megvalósuló építési tevékenységre az építési engedélyt</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az összes ütemre egyszerre, de az egyes ütemeket megjelölve, vagy b) a teljes építési beruházás bemutatása mellett ütemenként is meg lehet kérni. <p>A jogszabály által meghatározott esetekben az építésügyi hatóság több kérelem elbírálását összevonhatja és egy döntést hozhat. Az építési engedély iránti kérelemmel egy időben</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az országos építési követelményektől eltérő műszaki megoldás engedélyezésére, b) bontás engedélyezésére, c) fennmaradási engedélyezésre, valamint d) a műemlékileg védett építmény esetén az örökségvédelmi engedélyre irányuló kérelem is előterjeszhető. <p>2. Mit vizsgál az építésügyi hatóság? Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett vizsgálja, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a tervezett építmény elhelyezése megfelel-e az Étv. 18–22. §-ában rögzített építésjogi követelményeknek és az építmény elhelyezésére vonatkozó előírásoknak, b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása – kivéve az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában – az Étv. 23–24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, a telek rendezett-e, c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e <ul style="list-style-type: none"> a. az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek (Étv. 31. § (2)–(5) bekezdése), b. az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, c. az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, d. az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak, d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz-e a környezetében olyan káros hatást, amely <ul style="list-style-type: none"> a. a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,

- b. az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
- e) az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges
 - a. járulékos építmények telken belül,
 - b. közlekedési hálózathoz való csatlakozás és
 - c. a közműellátás a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható-e,
- f) a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is), vállalkozás jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészetiműszaki tervezésre,
- g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az a)–e) pont előírásainak,
- h) a tervezett építészetiműszaki megoldásnak az országos építési követelményektől való eltérése engedélyezett-e vagy engedélyezhető-e, valamint
- i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e

3. Az építésügyi hatóság mikor köteles elutasítani a kérelmet?

Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a tervezett építési tevékenység

- a) az építmény, építési tevékenység a fenti jogszabályi előírásoknak nem felel meg,
- b) engedélyezését a polgármester a településképi véleményében nem javasolta.

4. Az építési engedély tartalma

Az építési engedélynek az alábbiakat kötelezően tartalmaznia kell:

- a) az eljáró hatóság megnevezését, az ügy számát és ügyintézőjének nevét,
- b) a jogosult vagy kötelezett ügyfél nevét és lakcímét vagy székhelyét, továbbá az ügyfél által a kérelemben megadott, személyazonosítására szolgáló adatot,
- c) az ügy tárgyának megjelölését,
- d) a döntéshozatal helyét és idejét, a hatáskör gyakorlójának nevét, hivatali beosztását, valamint a döntés kiadmányozójának a nevét, hivatali beosztását, ha az nem azonos a hatáskör gyakorlójával,
- e) a döntés kiadmányozójának aláírását és a hatóság bélyegzőlenyomatát;
- f) a határozaton feltüntetve az értesítettek körét.

Az építési engedélyre vonatkozó határozat három fő részből áll:

- 1) Rendelkező rész,
- 2) Indokolási rész,
- 3) Figyelmeztető és tájékoztató rész.

1) Rendelkező rész - A határozat rendelkező része a Ket.

alapján az alábbiakat tartalmazza:

- a) a hatóság döntését, továbbá a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a jogorvoslati eljárásról, bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatást,
- b) a szakhatóság megnevezését és állásfoglalása rendelkező részét,
- c) az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek vagy díjnak az ügyfél vagy központi költségvetés részére történő megfizetésre vonatkozó döntést,
- d) az eljárási költség megállapítását, ha arról a hatóság nem külön dönt,
- e) az eljárási költségek viseléséről szóló döntést, ha arról a hatóság nem külön dönt,
- f) a kötelezettség teljesítésének határnapját vagy határidejét és az önkéntes teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeit, ideértve a fizetési kötelezettséget megállapító döntésben a késedelmipótlék-fizetési kötelezettségről és annak mértékéről szóló tájékoztatást, valamint – ha ez szükséges – a közérdekű munkával való megváltás szabályaival kapcsolatos tájékoztatást,
- g) a határozatban megállapított fizetési kötelezettség és a fellebbezési illeték vagy díj mértékéről és megfizetésének, lerovásának módjairól szóló tájékoztatást.

A határozat rendelkező része az Eljárási kódex alapján, az engedély tárgyától függően tartalmazza:

- a) az ÉTDR-ügy- és iratazonosítót,
- b) a tervezett építési tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát,
- c) az építési tevékenység rövid leírását, az építmény rendeltetését, az önálló rendeltetési egység számát és rendeltetésének megjelölését,
- d) a telken már meglévő építmény későbbi – kártalanítási igény nélküli – átalakításának vagy lebontásának esetleges kötelezettségét, megjelölve, hogy milyen feltétel bekövetkeztekor esedékes a kötelezettség teljesítése,
- e) a tervezett építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények építésére, meglévő építmény bontására, tereprendezés (környezetrendezés) végzésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,
- f) az engedély megadásának egyéb feltételeit,
- g) a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményét,
- h) az engedély hatályát.

2) Indokolási rész,

A határozat indokolási része a Ket. alapján az alábbiakat tartalmazza:

- a) a megállapított tényállást és az annak alapjául elfogadott

bizonyítékokat,

- b) az ügyfél által felajánlott, de mellőzött bizonyítást és a mellőzés indokait,
- c) a mérlegelési, méltányossági jogkörben hozott határozat esetén a mérlegelésben, a méltányossági jogkör gyakorlásában szerepet játszó szempontokat és tényeket
- d) a szakhatósági állásfoglalás indokolását, valamint a szakhatósági megkeresés mellőzésének okát,
- e) az ügyintézési határidő túllépése esetén az ügyintézési határidő leteltének napját, valamint az arról szóló tájékoztatást, hogy az ügyintézési határidőt mely, az ügyfélnek vagy az eljárás egyéb résztvevőjének felróható okból nem tartotta be, vagy hogy a 33/A. § alkalmazásának van helye,
- f) azokat a jogszabályhelyeket, amelyek alapján a hatóság a határozatot hozta,
- g) a hatóság hatáskörét és illetékességét megállapító jogszabályra történő utalást,

Az indokolási része az Eljárási kódex alapján, a rendelkezéstől függően tartalmazza:

- a) a szakértői véleménynek, a települési önkormányzat polgármestere településképi véleményének vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményének figyelembevételi módját, annak indokolását,
- b) a döntés kikötéseinek és az építési engedély megadása feltételeinek indokolását,
- c) az építési engedély iránti kérelem elutasításának indokolását,
- d) az ügyféli kör megállapításának módját, indokolását,
- e) az országos építési követelményektől való eltérés tárgyában hozott döntés indokolását.

3) Figyelmeztető és tájékoztató rész az engedély tárgyától függően tartalmaz:

- a) figyelmeztetést arra, hogy az építető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet,
- b) figyelmeztetést arra, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el,
- c) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően használható,
- d) figyelmeztetést arra, hogy műemléken az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges,
- e) tájékoztatást arról, hogy a tervezett építési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatósághoz előzetesen

be kell-e jelenteni és hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építetési fedezetkezelés hatálya alá tartozik-e,

- f) tájékoztatást arról, hogy az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,
- g) tájékoztatást az engedély hatálya meghosszabbításának módjáról, feltételeiről,
- h) tájékoztatást arról, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba milyen módon tekinthet be.

5. Kivel és hogyan kell közölni a hatóság döntését?

Fontos, hogy az építési engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető. A jogerős és a nem jogerős döntés írásbeli közlésére eltérő szabály érvényesül.

Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell

- a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
 - a. az építetővel vagy meghatalmazottjával,
 - b. az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
 - c. azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
 - d. a szakhatóságok által megállapított ügyféli körrel,
- b) tájékoztatásul
 - a. azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,
 - b. az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,
 - c. azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

A jogerős döntést közölni kell

- a) az építetővel vagy meghatalmazottjával,
- b) az építésfelügyeleti hatósággal az ÉTDR-en keresztül,
- c) az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséggel, ha az építési engedélyezési eljárás környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély köteles építményre vonatkozott,
- d) a fővárosi és megyei kormányhivatal munkavédelmi felügyelőségével, ha az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet tartalmaz,
- e) mindazokkal, akiknek értesítését jogszabály előírja.

Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi

hatóság az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el. Az építésügyi hatóság – az építési engedélykérelemben erre irányuló külön kérelem esetén – a jogerős építési engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt a jogerőre emelkedés időpontjának tudomásra jutásától számított három napon belül az építetőnek vagy meghatalmazottjának a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően megküldi.

Fontos, hogy az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

6. Az engedély megjelenik az ÉTDR-ben

Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról, illetve rögzíti a jogerőre emelkedés napját is.

7. Az építési engedély hatálya

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított *három évig* hatályos, kivéve, ha

- a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
- b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték, és az építési tevékenység megkezdésétől számított *öt éven belül* az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatában három évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja. Az engedély meghosszabbítására ebben az esetben is az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

8. Mit lehet tenni a hatály lejártá esetében?

Az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását kérelmezheti, és amennyiben ezt a hatóság engedélyezi, akkor az építkezés zavartalanul folytatódhat. Ha az építető ilyen kérelmet nem nyújtott be a hatósághoz, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni.

A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni. Ezért ha a jogszabályok az építetőre nézve hátrányosan változtak meg, akkor az sajnos az eredetileg tervezett építési tevékenység ellehetetlenülését jelenti.

	<p>9. Mikor lehet eltérni az építési engedélytől?</p> <p>Főszabály szerint a jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.</p> <p>Módosított építési engedély nélkül is lehet folytatni a kivitelezést, ha</p> <p>a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény</p> <ol style="list-style-type: none"> a. tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, b. helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit, c. tartószerkezetének rendszerét, d. helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit, <p>b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy</p> <p>c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.</p> <p>Az engedélytől való eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült, az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.</p>
<p>Az eljárás jogi alapja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény • az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény • az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet • Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.
<p>Eljáró szervezeti egység</p>	<p>Martonvásári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya Ügyintéző:</p> <p><i>Tordas, Gyúró, és Vál községekben:</i> Móricz Péter – építési ügyintéző Elérhetőség: Tel.: 06-22-569-208, e-mail: moricz.peter@martonvasar.hu</p> <p><i>Ercsi, Martonvásár, és Ráckeresztúr településeken:</i> Tóth Péter – építési ügyintéző Elérhetőség: Tel.: 06-22-569-209, e-mail: toth.peter@martonvasar.hu</p> <p><i>Baracska és Kajászó településeken:</i> Tóth Zoltán – műszaki osztályvezető Elérhetőség:</p>

	Tel.: 06-22-569-208, e-mail: epitesugy@martonvasar.hu
Illetékességi terület	Martonvásári Járás közigazgatási területe
A kérelem kötelező tartalma	<p>a) az építésben résztvevők adatai:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. az építető neve, megnevezése, lakcíme, szervezet esetén székhelye, b. fővállalkozó kivitelező (több fővállalkozó vagy alvállalkozó kivitelező esetén a kezdéskor ismert összes vállalkozó kivitelező), c. felelős műszaki vezető (több felelős műszaki vezető esetén a kezdéskor ismert összes felelős műszaki vezető), d. ha jogszabály építési műszaki ellenőr alkalmazását előírja vagy építési műszaki ellenőr alkalmazására kerül sor, az építési műszaki ellenőr <ol style="list-style-type: none"> i. természetes személyazonosító adata, ii. lakcíme, értesítési címe (székhelye), iii. adóazonosító jele (adószáma), iv. jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén a cég képviseletére jogosultak neve, adóazonosító jele, lakcíme, v. a szakképzettség megnevezése, okirati száma, szakmagyakorlási jogosultsági névjegyzéki száma, vi. elektronikus ügyintézés, kapcsolattartás esetén az elektronikus levélcím, telefonszám; <p>b) az építési tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi száma,</p> <p>c) a építendő építmény, építményrész megnevezése, rendeltetése,</p> <p>d) a kérelemhez csatolt melléletek felsorolása,</p> <p>e) az építető aláírása.</p>
Csatolandó melléletek / Nyomtatványok	<ul style="list-style-type: none"> - Kérelem nyomtatvány. - jogszabályban előírt esetekben <ol style="list-style-type: none"> a. a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét, vagy b. a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét; - a 300 m²-nél nagyobb alapterületű üzlet és bevásárlóközpont létesítése esetén a kereskedelemért felelős miniszter felmentését; - az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását; - adathordozón vagy az ÉTDR-be történő feltöltéssel <ol style="list-style-type: none"> a. az Eljárási kódex 8. számú mellékletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt (a tartalmi előírásokat az <i>1. számú függelékben</i>

	<p>ismerhetik meg);</p> <p>b. ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges, 5. számú melléklet szerinti dokumentációt.</p> <p><u>Az építési engedély iránti kérelemhez, a tartalmától függően mellékelni lehet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt, amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételével került beszerzésre; - az ügyben érintett összes ügyfélnek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építészeti-műszaki dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát (ellenérdekű ügyfél hiánya); - az ügyben érintett összes ismert ügyfélnek a fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatát. <p><u>Amennyiben a kérelmező birtokában van:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Khvr.) meghatározott esetekben jogerős környezetvédelmi vagy jogerős egységes környezethasználati engedély-kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra-, illetve az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen, - erdőterület igénybevétele esetén az erdészeti hatóság engedélye – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –, - termőföld igénybevétele esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős hatósági határozat – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –, - a természet védelméről szóló törvényben meghatározott esetekben a természetvédelmi hatóság engedélye, az iktatószám megjelölésével nyilatkozhat ezek meglétéről vagy mellékelheti azokat a kérelemhez (ha az építető ezeket a döntéseket nem csatolta, azokat az építésügyi hatóság belföldi jogsegély keretében beszerzi a társhatóságtól).
<p>Az eljárás illetéke / díjfizetési kötelezettség</p>	<p>Az alapilleték 5 000 forint, melyen felül az illeték</p> <p>a) új - más önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó - egy lakásos lakóépület építése esetén 20 000 forint,</p> <p>b) új - más önálló rendeltetési egységet is tartalmazó - épület építése esetén lakásonként 10 000 forint, egyéb önálló rendeltetési egység esetén</p> <p>ba) önálló rendeltetési egységenként 250 m² hasznos alapterületig 20 000 forint,</p> <p>bb) a 250 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű önálló</p>

	<p>rendeltetési egységenként 100 000 forint,</p> <p>c) műtárgy építése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m²-ként 10 000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 1000 forint,</p> <p>d) meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett</p> <p>da) hasznos alapterület minden megkezdett 100 m²-ként 10 000 forint, vagy</p> <p>db) az érintett felület minden megkezdett 200 m²-ként 10 000 forint,</p> <p>e) egyéb építési tevékenység esetén 50 m²-ként 10 000 forint,</p> <p>f) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény IV. fejezete szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemhez vagy veszélyes létesítményhez tartozó építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m²-ként 50 000 forint, ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként 30 000 forint, de legfeljebb 3 000 000 forint,</p> <p>g) ha az építményben felvonó, mozgólépcső és mozgójárda is létesül, az építési engedélyezés az a)-f) pontokban foglaltakon felül 15 000 forint,</p> <p>2. módosított építési engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az illeték az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű, melyet a kérelemnél illetékbélyegben kell leróni</p>
Az eljárást megindító irat benyújtásának módja	A kérelem az ÉTDR nyomtatványon személyesen az ügyfélszolgálati ponton kell benyújtani, vagy az ÉTDR rendszerben elektronikusan feltölteni.
Az irat benyújtására nyitva álló határidő	nincs ilyen
Ügyintézési határidő	<p>a) ha a kérelem hiánytalan és az eljárásba szakhatóságot nem kell bevonni, vagy a kérelem elbírálásához szükséges, hat hónaponál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás rendelkezésre áll, az eljárás megindulásától,</p> <p>b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől</p> <p>számított tizenöt nap.</p> <p>Az építésügyi hatóság, ha a helyszíni szemléjén megállapítja, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdték, haladéktalanul, de legkésőbb a szemlét követő</p> <p>a) <i>három napon</i> belül építésrendészeti eljárást kezdeményez és</p> <p>b) <i>nyolc napon</i> belül az építési engedély iránti kérelmet elutasítja.</p>
I. fokon döntést hozó szerv	Martonvásári Polgármesteri Hivatal Jegyzője
II. fokon döntést hozó szerv	Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal Hivatalvezetője